

Handgezeichnetes Original – Nachdigitalisiertes Exemplar mit neuer Katastergrundlage

LEGENDE

HINWEISE ZUR DARSTELLUNG

WIDM	VOLLG
GRZ	GFZ
BMZ	BAUW

WIDM ..... Widmung
VOLLG ..... Vollgeschosse
GRZ ..... Grundflächenzahl
GFZ ..... Geschossflächenzahl
BMZ ..... Baumassenzahl
BAUW ..... Bauweise

KONSTITUTIVER INHALT

ALLGEMEINES

Grenze des Planungsgebietes

BEBAUUNGSGRUNDLAGEN

Gemäß den Bestimmungen des Salzburger Raumordnungsgestzes 1992 – ROG 1992 LGBL Nr. 98/1992 unter Anwendung der §§ 27 ff werden unter möglichster Berücksichtigung der lt. § 28 Abs. 1 erfaßten Umstände für das umrandete Gebiet folgende Bebauungsgrundlagen festgelegt.

RECHTLICHE GRUNDLAGE GEM. ROG 1992	PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG
§28 Abs. 2 Z. 1 in Verbindung mit §30		Straßenfluchtlinie (mit Straßenachse)
§28 Abs. 2 Z. 2		Verlauf der Gemeindestrassen (mit Straßenfluchtlinie und Straßenachse)
§28 Abs. 2 Z. 3 in Verbindung mit §31		Baufluchtlinie
§28 Abs. 2 Z. 4 in Verbindung mit §32	GFZ	Geschoßflächenzahl (GFZ) die bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche wird für das Planungsgebiet durch die Geschoß–flächenzahl (GFZ) entsprechend der planlichen Eintragung als Obergrenze bestimmt
§28 Abs. 2 Z. 5 in Verbindung mit §33	VOLLG	Vollgeschoß (VOLLG) die Höchsthöhe der Bauten wird für das Planungsgebiet durch die Anzahl der oberirdischen Geschosse ent–sprechend der planlichen Eintragung festgelegt.
§28 Abs. 3 in Verbindung mit §29 Abs. 2 Z. 5 u.	BAUW	Bauweise (BAUW) Als Bauweise wird für das gesamte Planungsgebiet die offene Bauweise O festgelegt

STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung Bebauungsplanung

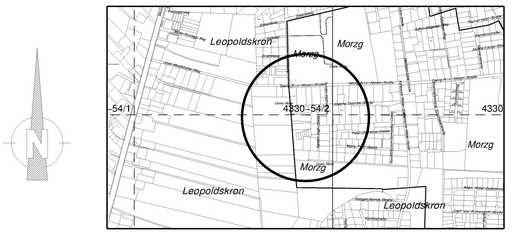
BEBAUUNGSPLAN GRUNDSTUFE GEM. §28 ROG 1992

NISSENSTRASSE 55A2

IM STADTTEIL GNEIS–MOOS

Handgezeichnetes Original – Nachdigitalisiertes Exemplar mit neuer Katastergrundlage

KENNUMMER:	70717/G01
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



ÖFFENTLICHE AUFLAGE von 16.4.1993 bis 28.5.1993	Für den Bürgermeister:
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES Datum: 18.9.1993	(Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Doblhamer) Senatsrat
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 18/1993 SEITE: 4 VOM 30.9.1993	STADTSIEGEL WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.10.1993

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt	STAND: 09.01.2001

ZAHL: 9/01/700717/92	Gez.: Krabb/ARNHOF		M 1:1000
Ord.Nr.: 109	Datum: 08.01.2001		Abl.Nr.: 192a