

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN

FÜR DAS GESAMTE PLANUNGSGEBIET

Grenze des Planungsgebietes
(außenanliegend)

Grenzlinien
(zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)

Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet — Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,...

Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)

Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen

Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)

Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009) — GFZ 0,7 x)

Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:

TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m	
TH=8.00m FH=8.00m GH=8.00m	①
TH=10.00m FH=10.00m GH=10.00m	②
TH=11.00m FH=11.00m GH=11.00m	③
TH=13.00m FH=13.00m GH=13.00m	④
TH=14.00m FH=14.00m GH=14.00m	⑤
TH=15.00m FH=15.00m GH=15.00m	⑥

Verlauf der Gemeindestraße
(§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)

Selbständiger Fuß- und Radweg — FW/RW

Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge
(§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998)
Tiefgarage — TG mind. 1 Abstpl. x)

FÜR DIE EINZELNEN TEILGEBIETE A - F

Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009)
Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe — 450,00 NN x)

Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Grünland (§ 19 ROG 1998)

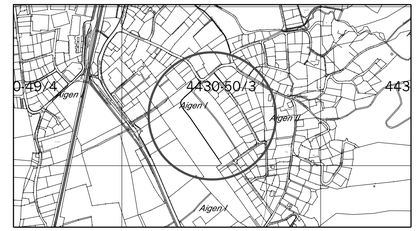
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

SONNENPARK 1/A1

KENNUMMER:	624.07/A1
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 20.02.2006	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 5/2006, SEITE: 4 VOM 15.03.2006	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.03.2006	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 07.12.2005

ZAHL: 5/03/42884/05	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 12	Datum: 07.12.2005	Abl.Nr.: 1