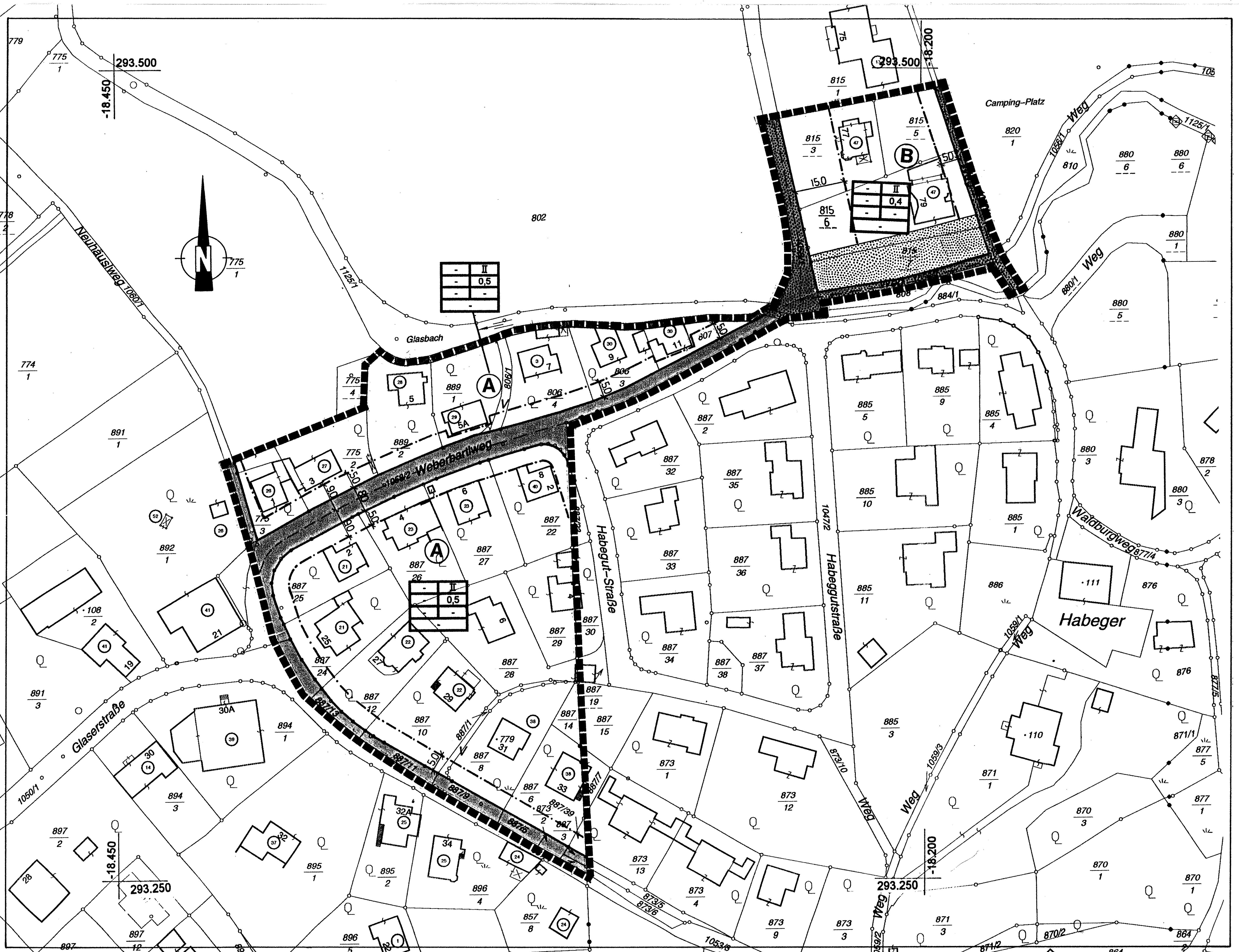


LEGENDE

Längen und Flächenmaßstab
(M 1: 1.000)

100 m² — 1 cm — 0 m, 10 m, 20 m, 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen im Planungsgebiet	(A), (B), (C) ... (M)
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs. 3 ROG 1992)	GFZ 0,7 [x)]
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1992) Höchsthöhe	IV [x)]
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)	
Erfordernis für Aufbaustufe ist gemäß § 27 Abs. 2 lit. b ROG 1992 nicht gegeben (§ 28 Abs. 2 Z. 6 ROG 1992)	
Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen	

WIDM .... Widmung
VOLLG .... Vollgeschoss
GRZ .... Grundflächenzahl
GFZ .... Geschoßflächenzahl
BMZ .... Baumassenzahl
BAUW .... Bauweise
NUTZUNGSANT. .... Nutzungsanteile

WIDM	VOLLG
GRZ	GFZ
BMZ	BAUW
NUTZUNGSANT.	

[x)] Zahlenangaben nur beispielhaft (laut Darstellungsverordnung)

Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Grünland (§ 19 ROG 1992)

12.05.1995; LEGENDE.DOT

LANDESHAUPTSTADT SALZBURG

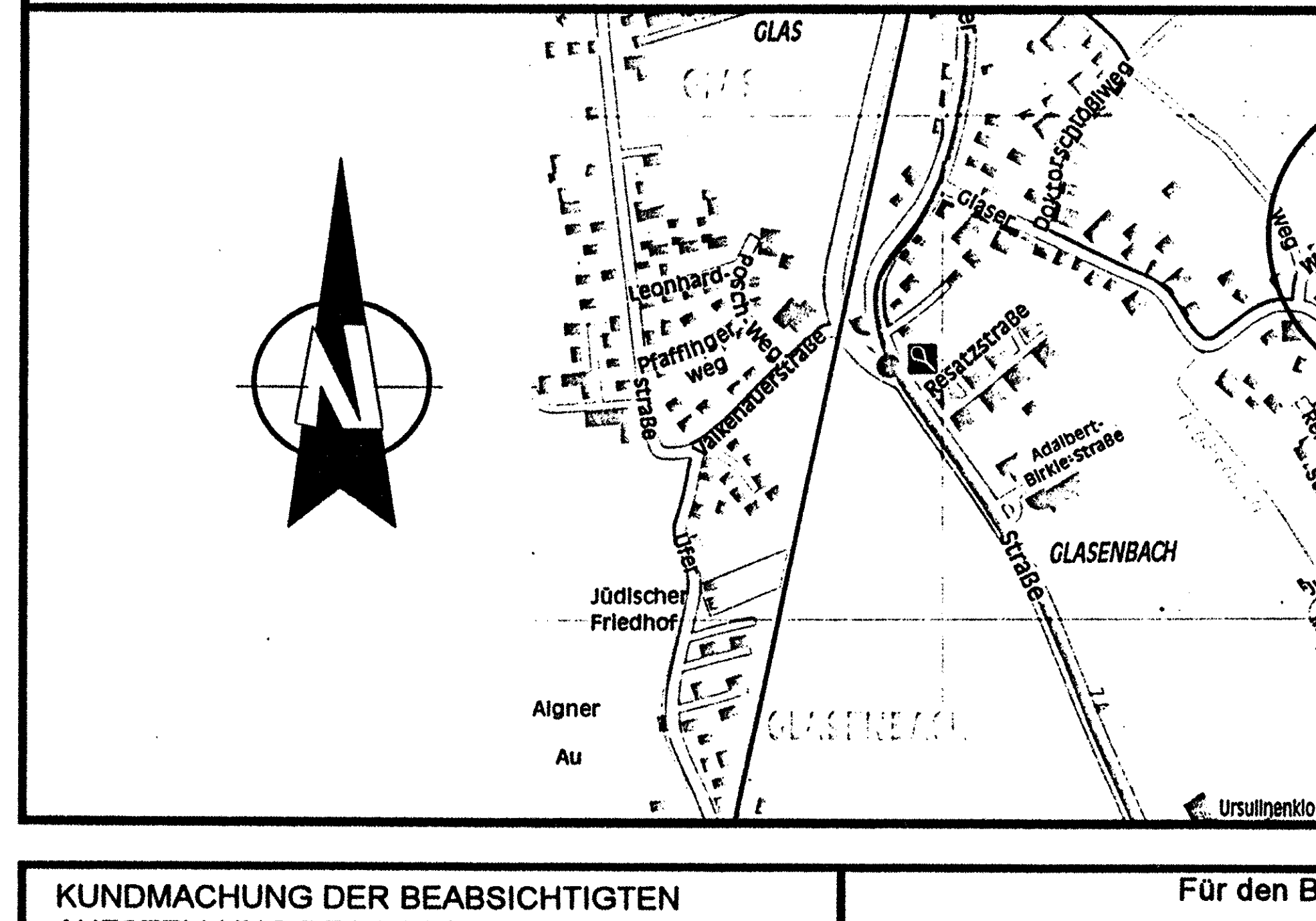
BEZEICHNUNG:

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

GLASERSTRASSE 4/G1

KENNUMMER: 624.04/G1

ÜBERSICHTSPLAN — M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 22/1991 SEITE: 7	Für den Bürgermeister:
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTBLATT NR.: 18/1995 SEITE: 2	(Dipl.-Ing.Dr.techn. G.Dobhamer) Senatsrat
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 15.5.1996	STADTSIEGEL (Landeshauptstadt 9 Salzburg)
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 11/1996 SEITE: 5 VOM 17.6.1996	WIRKSAMKEITSBEGINN AM 18.6.1996

PLANGRUNDLAGE:	Digitale Stadtkarte; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt	STAND: 2/1996

M 1:1000
MAGISTRAT SALZBURG
MAG. ABT. 9/01 - AMT FÜR STADTPLANUNG

Zl.: 9/01/81710/91
Ord.Nr.: 187
Gez.: KS
Dat.: 21.2.1996
Abl.Nr.: 175a

11.05.1995; PLANKOPF.DOT