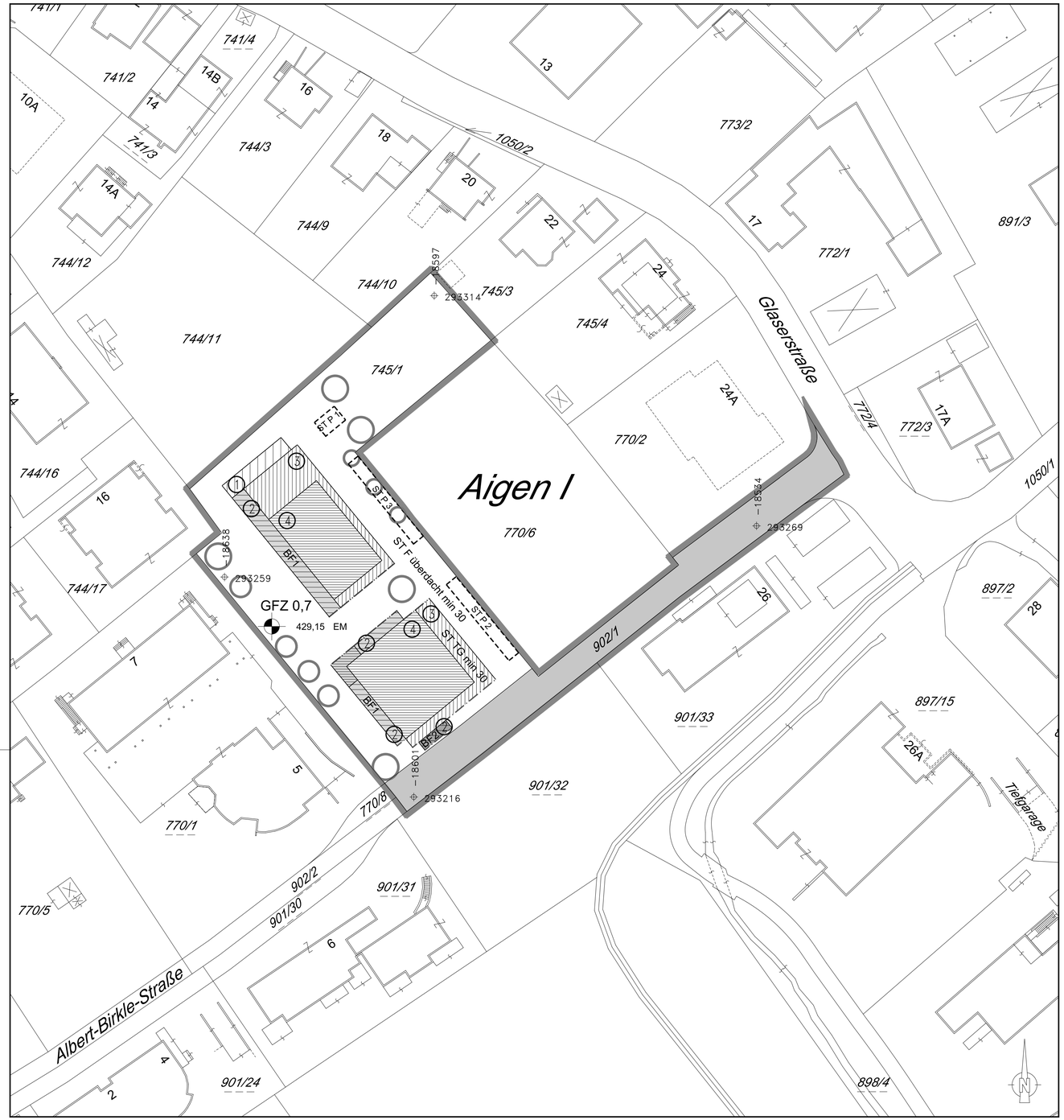


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	450,00 EM x)
	FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m
	FH=4.00m GH=4.00m TH=4.00m (1)
	FH=9.20m GH=9.20m TH=9.20m (2)
	FH=9.80m GH=9.80m TH=9.80m (3)
	FH=12.60m GH=12.60m TH=12.60m (4)
Für Photovoltaik- und Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1,50m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Lage und Höchstanzahl von nicht überdachten Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) geringfügige Verschiebungen sind projektbezogen möglich	ST P 10 x)
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge in der Tiefgarage (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST TG min 30
Mindestanzahl von Stellplätzen für Fahrräder (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
überdachte Stellplätze:	ST F überdacht min 30
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Pflanzung von Einzelbäumen geringfügige Verschiebungen sind projektbezogen möglich	
Besondere Festlegungen:	
Bereiche für Vordächer und Balkone Ab einer Höhe von +4.00m sind nur Vordächer und Balkone zulässig.	BF1
Bereich ausschließlich für Vordächer und Balkone	BF2

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHNBEBAUUNG ALBERT-BIRKLE-STRASSE 1/A1

KENNUMMER: 624.02/A01
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 02.07.2018	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 14/2018, SEITE: 4 VOM 31.07.2018	(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.08.2018	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt, 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 07.05.2018

ZAHL: 5/03/21814/2018	Bearb.: HÖRBINGER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 18	Datum: 07.05.2018	Abl.Nr.: 298