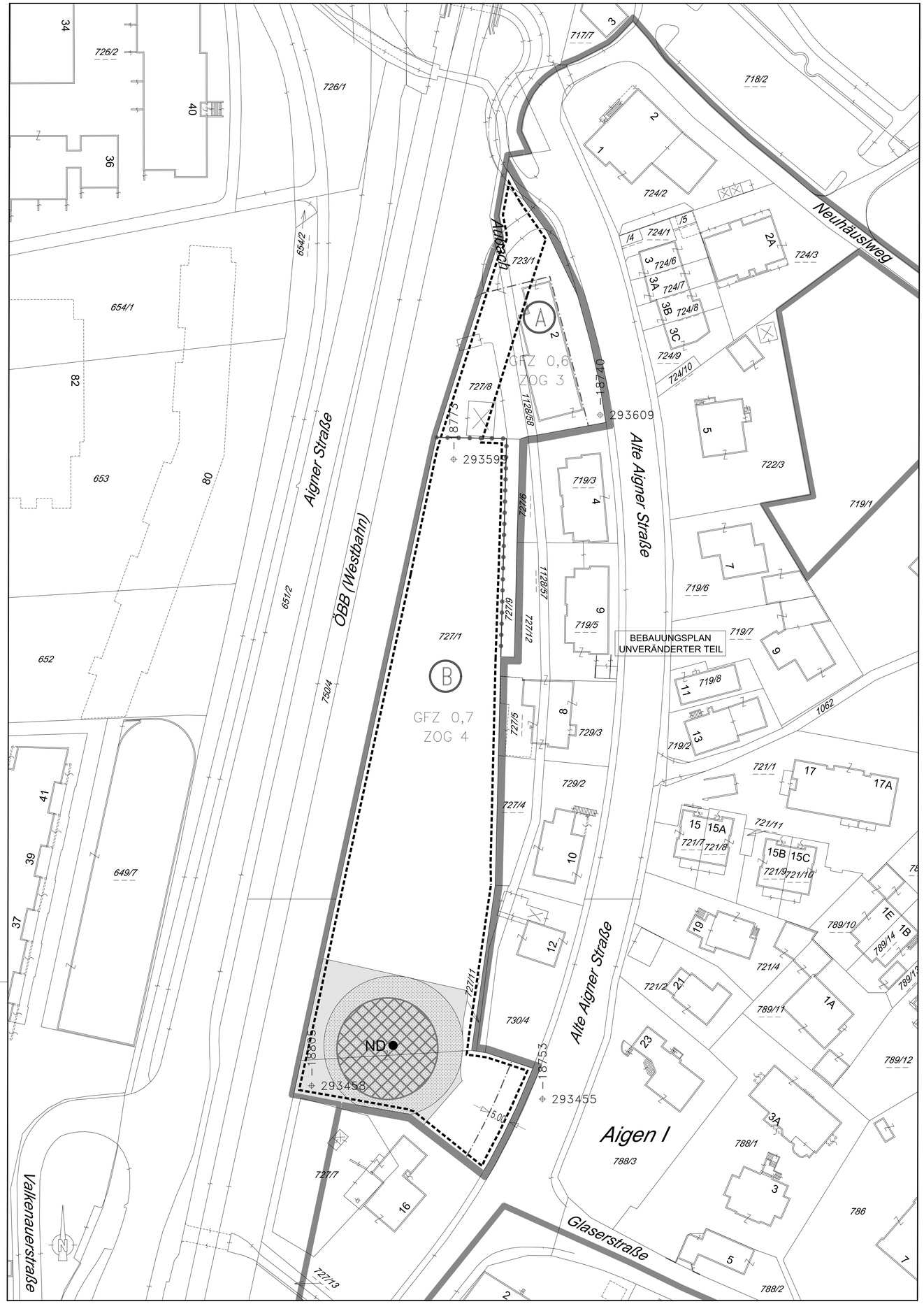


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,...
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	ZOG 3 x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	FH=0.00m GH=0.00m TH=0.00m
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Kennzeichnung als lärmbelastete Fläche gemäß § 37 Abs 2 ROG 2009	
Naturdenkmal Eiche: Naturschutzbescheid vom 16.01.1980	ND ●
Baumkrone	
Vorgeschriebene Maßnahmen: Im Umkreis von 15.00m, gemessen vom Stammfuß Außenseite des Baumes, darf keine Bebauung im Sinne des Punktes 2.1. des Naturschutzbescheides vom 16.01.1980, Zahl: I/1-10.324/3-79 erfolgen.	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

GLASERSTRASSE 1/G1/N2

2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG (NEUAUFSTELLUNG) DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE GLASERSTRASSE 1/G1

KENNUMMER:	624.01/N02
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 03.02.2016	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 13/2016, SEITE: 2 VOM 15.07.2016	(Dipl- Ing. Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.07.2016	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 15.01.2016

ZAHL: 5/03/62748/2014	Bearb.: NEUBAUER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 55	Datum: 15.01.2016	Abl.Nr.: 2/430