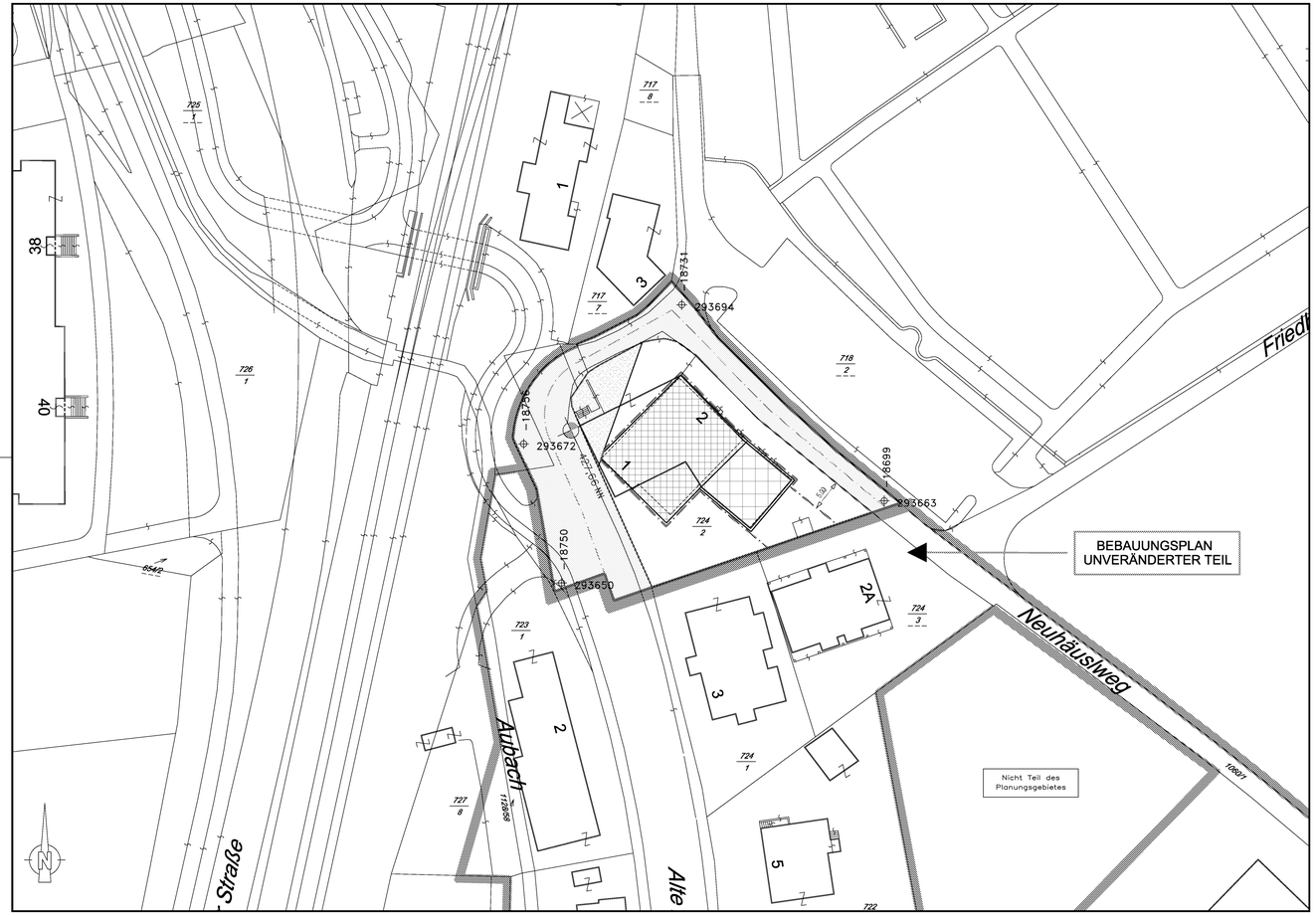


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm

0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	FH=3.50m GH=3.50m TH=3.50m FH=8.00m GH=5.00m TH=5.00m FH=14.50m GH=9.50m TH=9.50m
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Grünland (§ 19 ROG 1998)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

GLASERSTRASSE 1/G1/N1
1.ÄNDERUNG

KENNUMMER: 624.01/N1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 05.11.2003

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 21/2003, SEITE:5
VOM 14.11.2003

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 15.11.2003

Für den Bürgermeister:

(Dipl.-Ing. Dr. techn. G. Doblhamer)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt	STAND: 01.04.2003
ZAHL: 9/00/24534/2003	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 28	Datum: 22.08.2003	Abl.Nr.: 2