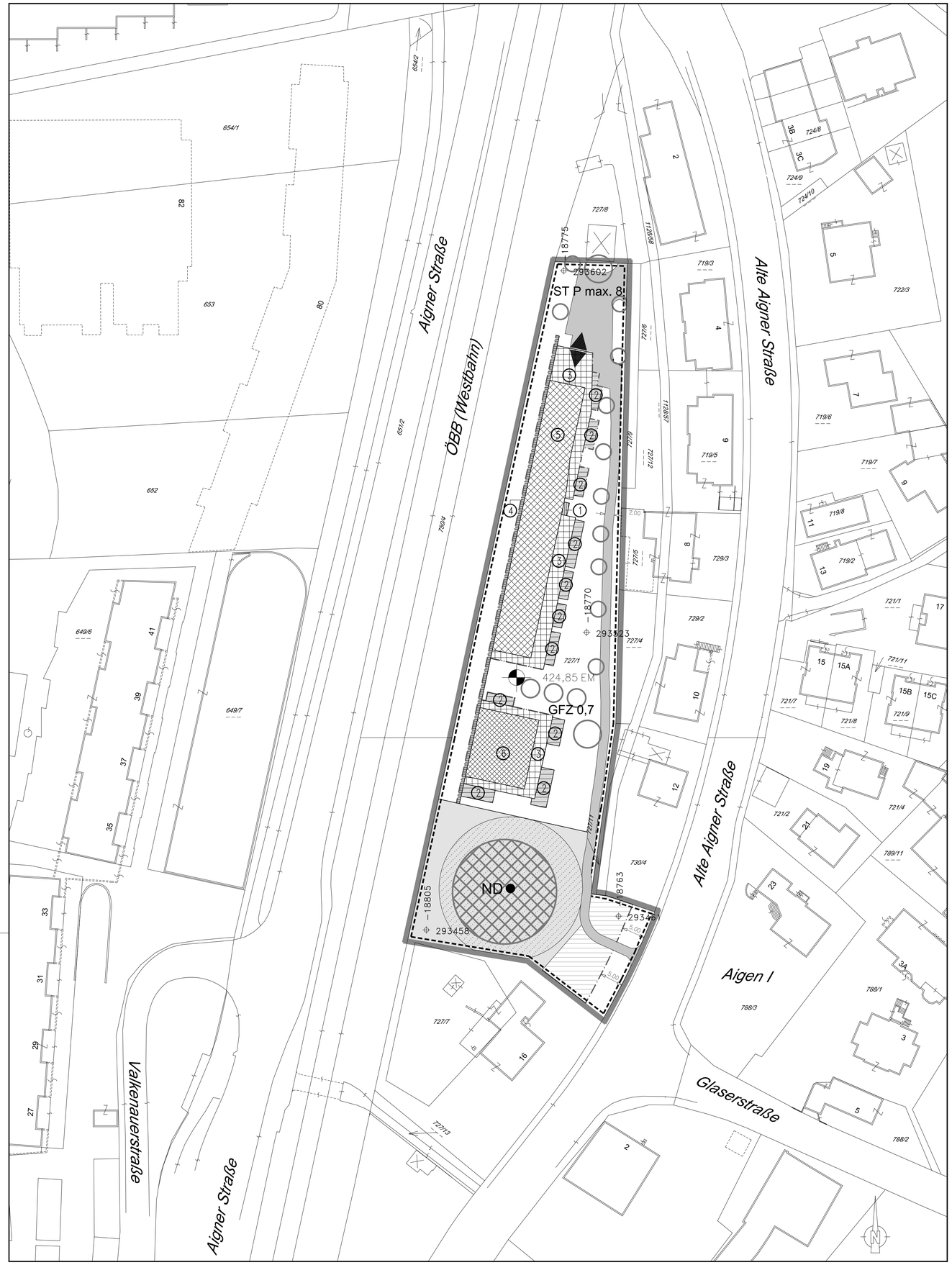


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	
	FH=0.00m GH=0.00m TH=0.00m
	FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m
	FH=6.20m GH=6.20m TH=6.20m ①
	FH=9.00m GH=9.00m TH=9.00m ②
	FH=10.10m GH=10.10m TH=10.10m ③
	FH=12.30m GH=12.30m TH=12.30m ④
	FH=13.00m GH=12.00m TH=12.00m ⑤
	FH=13.50m GH=12.00m TH=12.00m ⑥
Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.50m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Höchstanzahl von oberirdischen PKW - Stellplätzen im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST P max.8
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Bäume und Sträucher	
Besondere Festlegungen:	
Bereich für Vordächer und Balkone	
Bereich für gläserne Lärmschutzwand	
Bereich für eingeschossige Nebenanlagen	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Naturdenkmal Eiche: Naturschutzbescheid vom 16.01.1980	ND
Baumkrone	
Vorgeschriebene Maßnahmen: Im Umkreis von 15.00m, gemessen vom Stammfuß Außenseite des Baumes, darf keine Bebauung im Sinne des Punktes 2.1. des Naturschutzbescheides vom 16.01.1980, Zahl: I/1-10.324/3-79 erfolgen.	
Kennzeichnung als lärmbelastete Fläche gemäß § 37 Abs 2 ROG 2009	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHNBEBAUUNG ALTE AIGNER STRASSE 1/A1

KENNUMMER: 624.01/A01
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 14.7.2016	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 14 SEITE: 4 VOM 1.8.2016	(Dipl.- Ing. Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 2.8.2016	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 1.8.2016

ZAHL: 5/03/61283/2015	Bearb.: NEUBAUER, BERGER, LS		M 1:500
Ord.Nr.: 9	Datum: 1.8.2016		Abl.Nr.: 1/267