

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe	
Bezug der Bauhöhe auf das gewachsene Gelände	I II III IV V
Bezug der Bauhöhe auf das gewachsene Gelände (§ 33 Abs 2 ROG 1998)	FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHNBEBAUUNG AIGEN - SÜD 1/A1

KENNUMMER: 623.09/A1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 30.07.2001

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 15/2001 SEITE: 5
VOM 14.08.2001

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 15.08.2001

Für den Bürgermeister:

(Dipl.-Ing. Dr. techn. G. Doblhamer)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt	STAND: 13.02.2001

ZAHL: 9/00/20465/01	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 45	Datum: 28.02.2001	AblNr.: 1