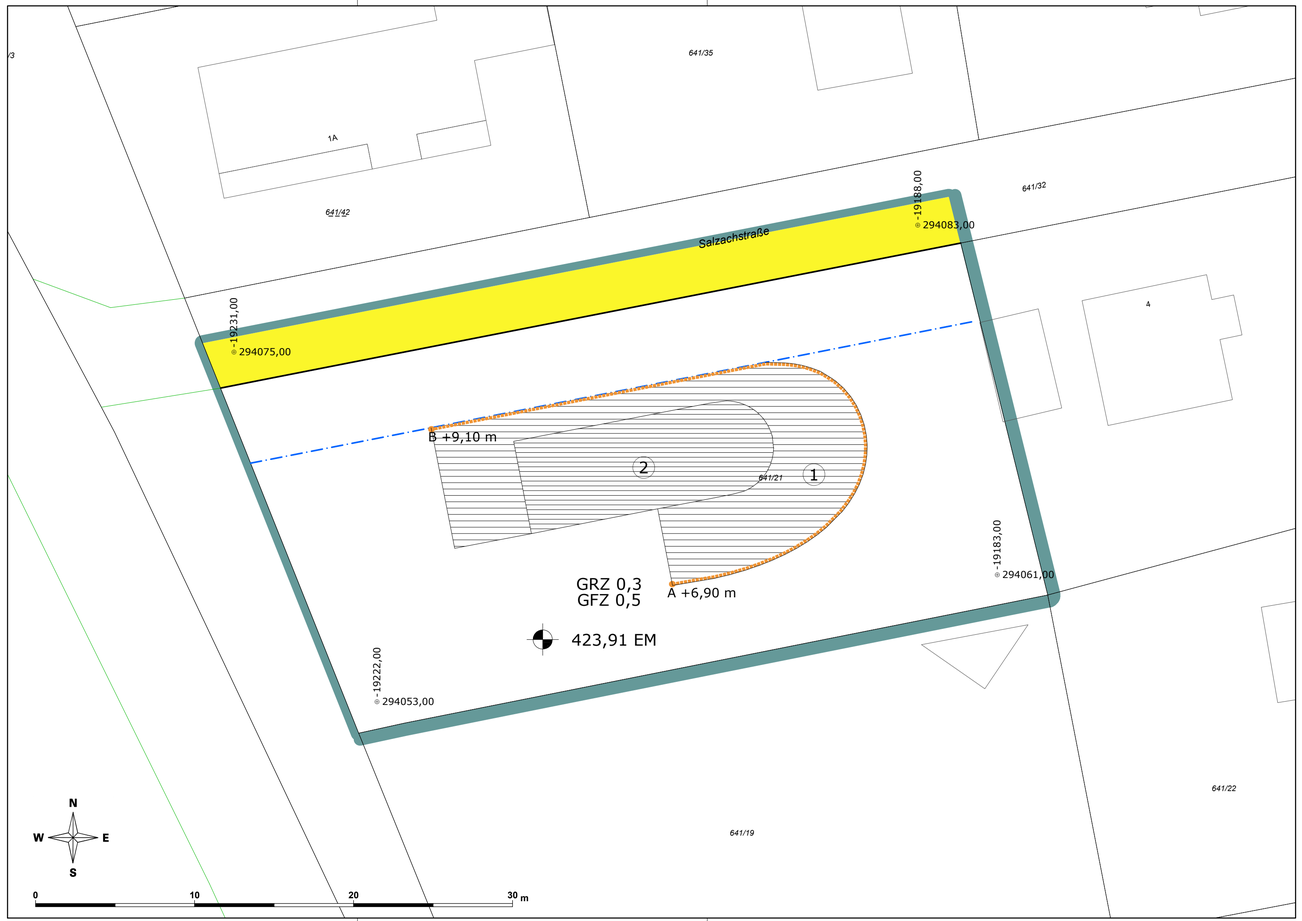


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 200)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 Abs 1 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Grundflächenzahl – GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	GRZ 0,5 x)
Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH = 3,10 m GH = 3,10 m TH = 3,10 m	
FH = 6,20 m GH = 6,20 m TH = 6,20 m	1
FH = 9,10 m GH = 9,10 m TH = 9,10 m	2
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Besondere Festlegung (BF):	BF
Gestaltungselemente in Form einer offenen Lamellenkonstruktion verlaufend von Punkt A (+6,90 m) nach Punkt B (+9,10 m) zulässig.	A — B

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr

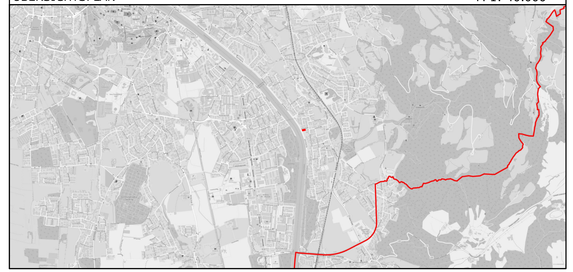
Magistratsabteilung 5

ERWEITERTER BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE AIGEN - SÜD 2/G1/NE1

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE AIGEN - SÜD 2/G1

KENNNUMMER: 623.02/N01

ÜBERSICHTSPLAN M 1: 40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 20.01.2020	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 2/2020, SEITE: 4 VOM 31.01.2020	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM 01.02.2020	

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 28.10.2019

Datum: 28.10.2019	SB.: Manfred Artmüller / RaB	Maßstab 1 : 200
Ord.Nr.: 014	ZAHL: 43109/2019	Abl.Nr.: G/506