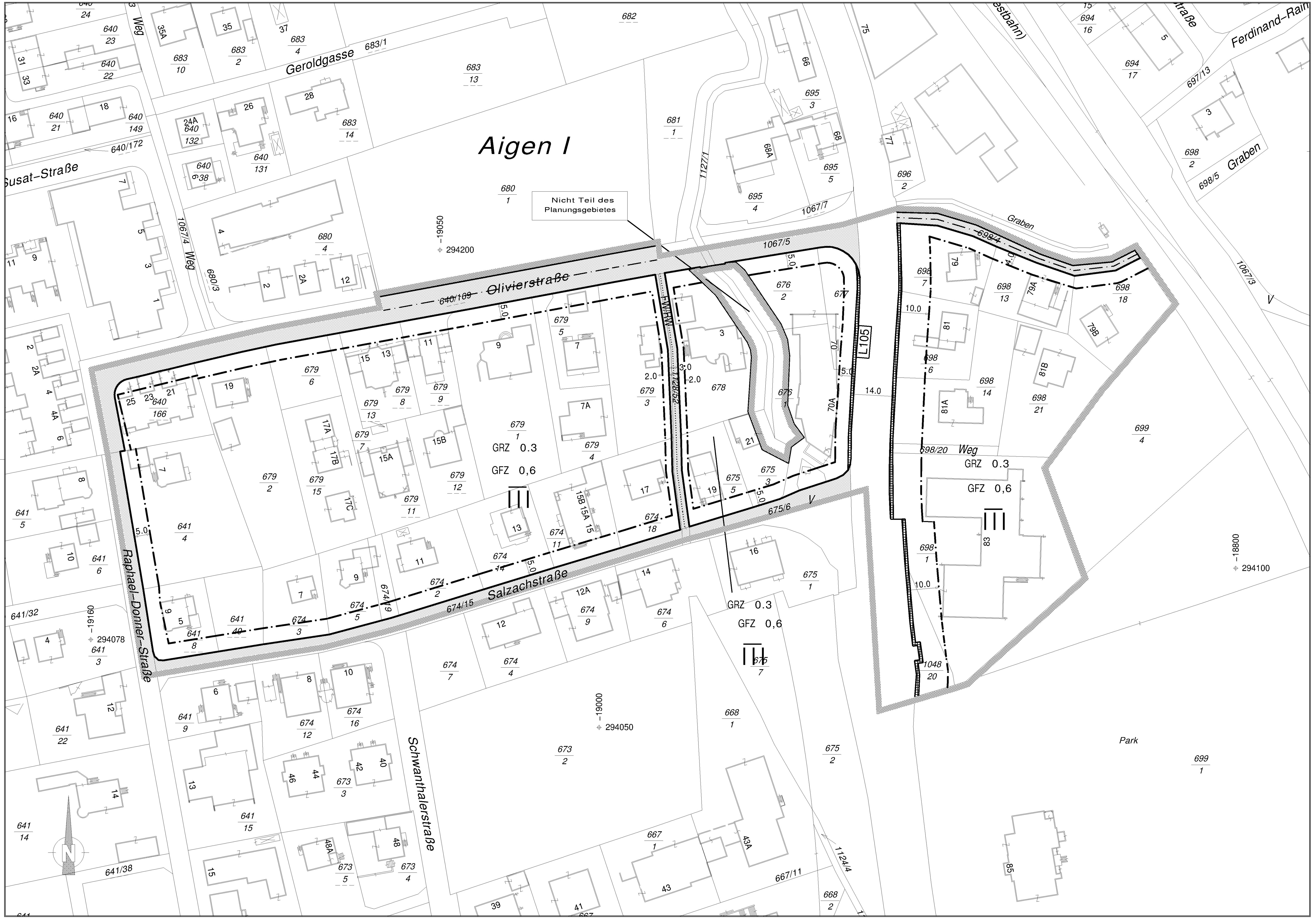



# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 — 1 cm — 0 m 10 m 20 m 30 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes<br>außenliegende Linie | |
| Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998) | |
| Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998)<br>Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs 3 ROG 1998) | GFZ 0,7 x) |
| Grundflächenzahl – GRZ (§ 32 Abs 2 ROG 1998) | GRZ 0,5 x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998)<br>Höchsthöhe mit Ausschluß von Dachgeschoßen | IV x) |
| Verlauf der Gemeindestraße<br>(§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998) | |
| Selbständiger Fuß- und Radweg | FW/RW |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998) | |
| darüber hinaus:<br>Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung | |
| Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen: | |
| Landesstraße | L215 |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat

Raumplanung und Verkehr

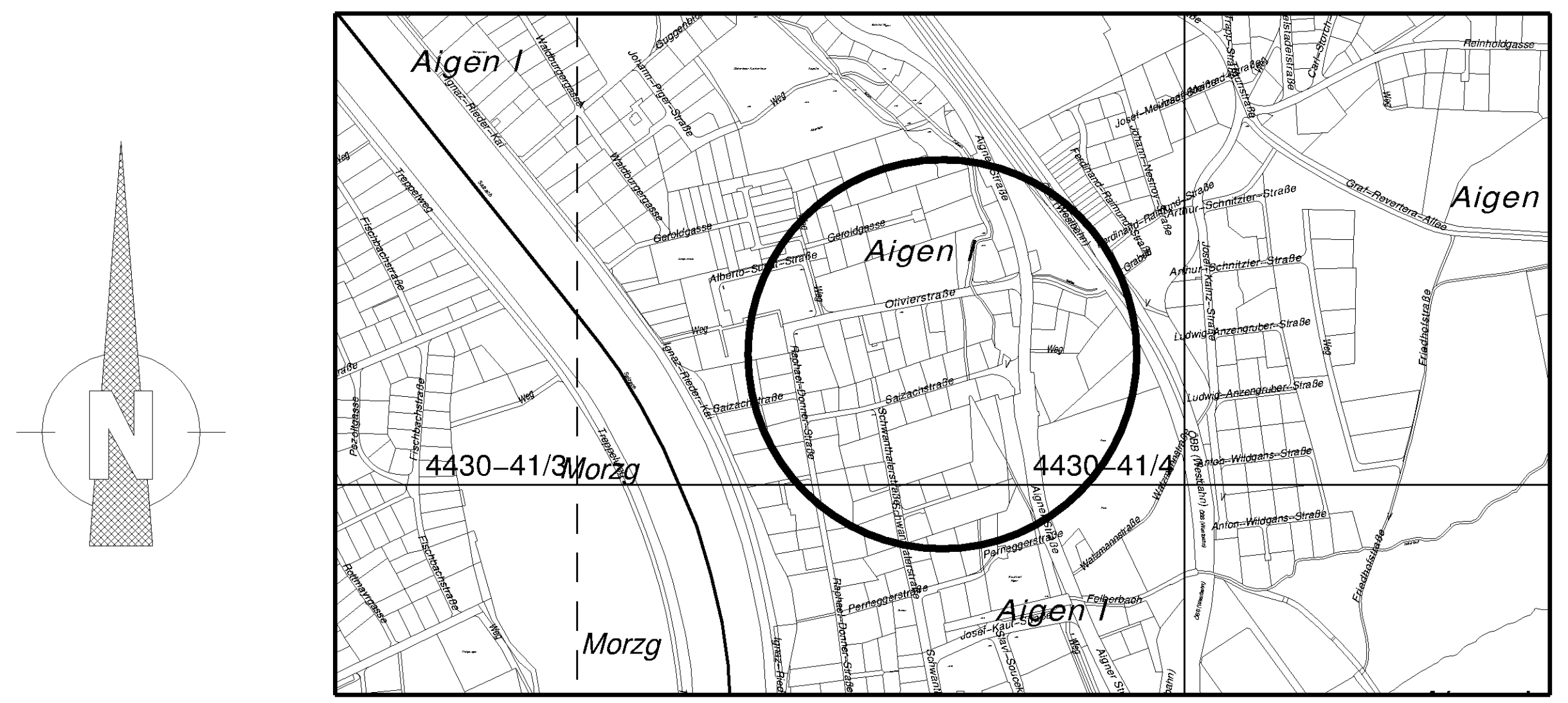
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## AIGEN – SÜD 1/G1

KENNUMMER: 623.01/G1

ÜBERSICHTSPLAN — M 1:10.000




| | |
|---|---|
| KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 22/1997 SEITE: 3 u. 4 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 1/1999 SEITE: 4 | (Dipl.-Ing. Dr. techn. G. Doblhamer)<br>Senatsrat |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 14.04.1999 | STADTSIEGEL |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 8/1999 SEITE: 9 VOM 30.04.1999 | WIRKSAMKEITSBEGINN<br>AM: 01.05.1999 |

| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt | STAND: 03.11.98 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ZAHL: 9/00/24363/97 | Gez.: NIEDERMOSER/ARNHOF | M 1:1000 |
| Ord.Nr.: 107 | Datum: 17.11.98 | Abl.Nr.: 223a |