

LEGENDE

Längen– und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 — 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Grundflächenzahl – GRZ (§ 32 Abs. 2 ROG 1998)	GRZ 0,5 x)
Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs. 3 ROG 1998)	GFZ 0,7 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1998) Höchsthöhe	IV x)
Erhaltungsgebot (§ 35 Abs. 1 ROG 1998)	E
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1998)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs.2 lit b ROG 1998 festgelegt (§28 Abs.2 Z.6 ROG 1998)	

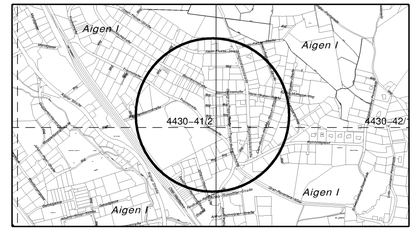
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

ABFALTER SÜD 4/G1

KENNUMMER: 621.04/G1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.:22/1997 SEITE: 3	Für den Bürgermeister:
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.:2/1998 SEITE: 4 u. 5	(Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Doblhamer) Senatsrat
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 9.11.1998	STADTSIEGEL
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 21a/1998 SEITE: 5 VOM 20.11.1998	WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 21.11.1998

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt	STAND: 04.12.97

ZAHL: 9/00/22756/97	Gez.: BERGER	M 1:1000
Ord.Nr.: 109	Datum: 19.05.98, 10.11.1998	Abl.Nr.: 298a