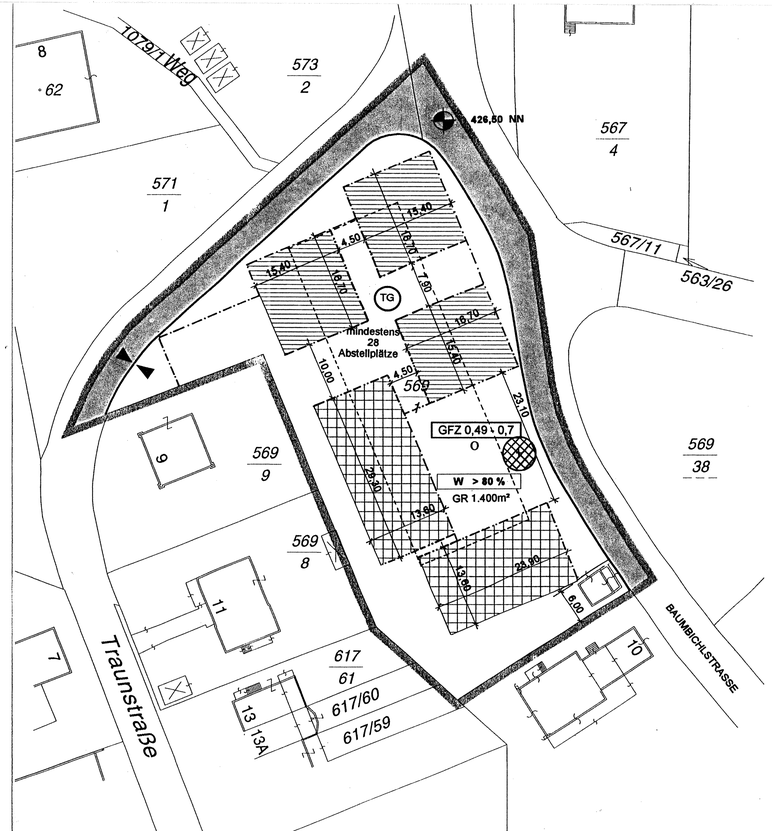


LEGENDE

Längen und Flächenmaßstab
(M 1: 500)

25 m² | 1 cm
0m 5m 10m 15m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs. 3 ROG 1992)	
Nutzungsrahmen für GFZ (§ 32 Abs. 1 ROG 1992)	GFZ 0,7 - 0,9 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 33 Abs. 5 ROG 1992)	
Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (FH) werden festgelegt:	
FH/GH/TH 9,00m	
FH/GH/TH 8,50m	
FH/GH/TH 4,00m	
Offene Bauweise (§ 34 lit. b ROG 1992)	O
Zulässige Nutzungen nach Mindestteilen, bezogen auf die Geschoßfläche (§ 36 Abs. 1 ROG 1992) Anteil Wohnnutzung mindestens	W > 90 % x)
Maximal bebaubare Fläche (§ 29 Abs. 2 Z. 6 ROG 1992)	GR 100m² x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)	
Lage und Zahl von Abstellplätzen (§ 29 Abs. 2 Z. 12 ROG 1992)	TG 10 x)
Tiefgarage	
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage	
Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 37 Abs. 1 ROG 1992) Einzelbaum	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (laut Darstellungsverordnung)

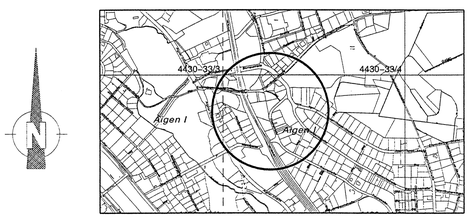
STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

TRAUNSTRASSE/BAUMBICHLSTRASSE 1/A1

KENNUMMER: 621.01/A1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 18/1996 SEITE: 4	Für den Bürgermeister:
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 1/1997 SEITE 3	Landeshauptstadt Salzburg (Dipl.-Ing. Dr. techn. G. Doblhamer)
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 19.3.1997	Senatsrat
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 6/1997 SEITE: 14 VOM 1.4.1997	STADTSIEGEL WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 2.4.1997

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt	STAND: 14.11.96

ZAHL: 9/00/73994/96	Gez.: ARNHOF	M 1:500
Ord.Nr.: 53	Datum: 27.2.1997	Abl.Nr.: 154a