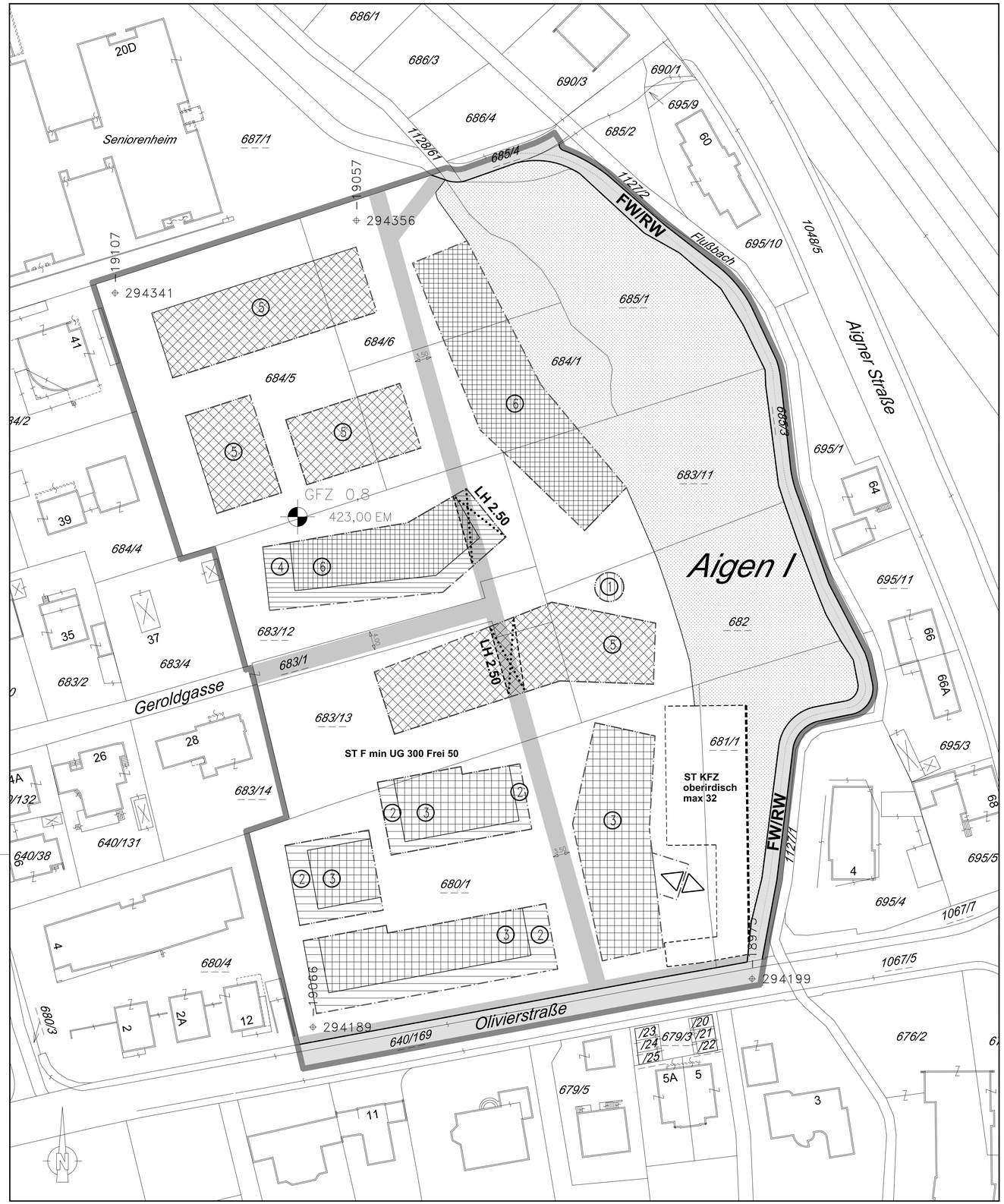


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 EM x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	
	TH=3.50m FH=3.50m GH=3.50m
	TH=5.00m FH=5.00m GH=5.00m ①
	TH=7.30m FH=7.30m GH=7.30m ②
	TH=10.00m FH=10.00m GH=10.00m ③
	TH=10.40m FH=10.40m GH=10.40m ④
	TH=12.60m FH=12.60m GH=12.60m ⑤
	TH=13.00m FH=13.00m GH=13.00m ⑥
Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.30m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung Lichte Höhe - bezogen auf das Terrain (§ 53 Abs.2 Z.8 ROG 2009)	LH 5,0 x)
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage - Spitze in Fahrtrichtung (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Lage und Höchstanzahl von oberirdischen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST KFZ oberirdisch max 30 x)
Anlage von Fahrradabstellmöglichkeiten (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST F min EG 100 UG 30 Frei 50 x)
Mindestanzahl von Radabstellplätzen: EG: in geschlossenen Räumen im Erdgeschoß UG: in geschlossenen Räumen im Untergeschoß Frei: auf Freiflächen	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen - (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Grünflächen - Schaffung	
Diese Festlegung beinhaltet die Errichtung von Fuß- und Radwegen, Radabstellflächen, Spielflächen, einer Trafostation sowie von erforderlichen Lüftungs- und Einbringungsschächten.	
Oberirdische KFZ - Stellplätze sind nicht zulässig.	
Maßnahmen zu Zwecken des Immissionsschutzes Lärmschutzwand (§ 53 Abs 2 Z 17 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

OLIVIERSTRASSE - LEBENSWELT AIGEN / A1

KENNUMMER: 620.08/A01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 07.10.2013	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 20/2013, SEITE: 2 VOM 31.10.2013	(Dipl. - Ing, Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.11.2013	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 13.06.2013

ZAHL: 5/03/56825/2012	Bearb.: BUTTLER, BERGER		M 1:500
Ord.Nr.: 16	Datum: 13.06.2013		Abl.Nr.: 1