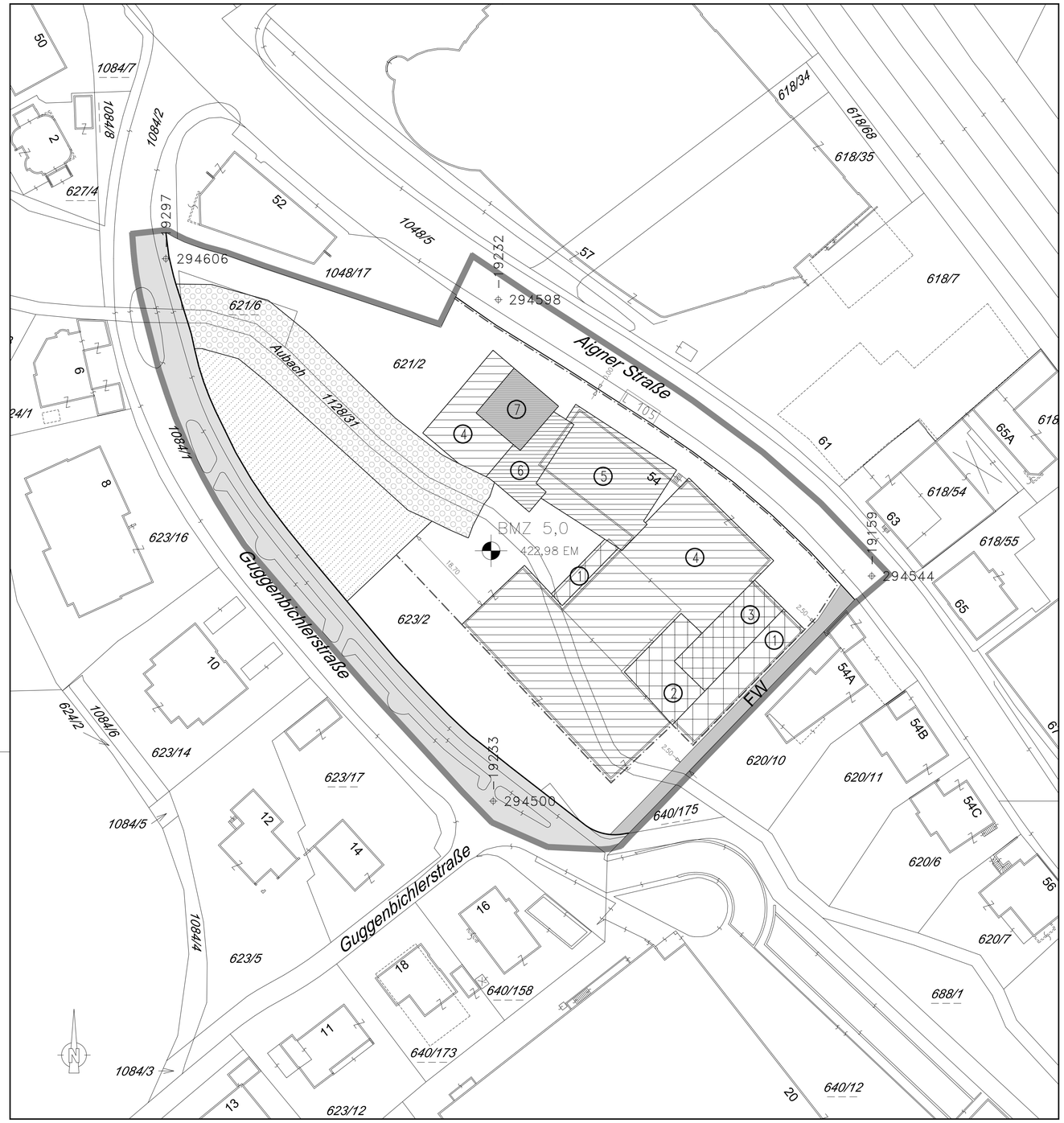


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 2,0 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 EM
Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	
	FH=4.00m GH=4.00m TH=4.00m
	FH=6.00m GH=6.00m TH=6.00m (1)
	FH=7.50m GH=7.50m TH=7.50m (2)
	FH=11.20m GH=11.20m TH=11.20m (3)
	FH=13.90m GH=13.90m TH=13.90m (4)
	FH=16.70m GH=16.70m TH=16.70m (5)
	FH=18.20m GH=18.20m TH=18.20m (6)
	FH=19.70m GH=19.70m TH=19.70m (7)
Für Photovoltaik- und Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.50 m jeweils über der fertigen obersten Attika festgelegt.	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (als selbständiger Fußweg) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	FW
Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 61 Abs 1 ROG 2009) Grünflächen - Erhaltung	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	
Landesstraße	L105

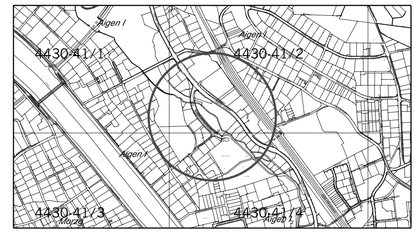
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

LANDESTHEATER PROBEBÜHNE / WERKSTÄTTEN AIGNERSTRASSE 1/A1

KENNUMMER:	620.04/A04
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 22.06.2015	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 12/2015, SEITE: 2 VOM 30.06.2015	(Dipl. - Ing, Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.07.2015	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 26.05.2015
ZAHL: 5/03/56146/2014	Bearb.: WIRRER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 14	Datum: 26.05.2015	Abl.Nr.: 1