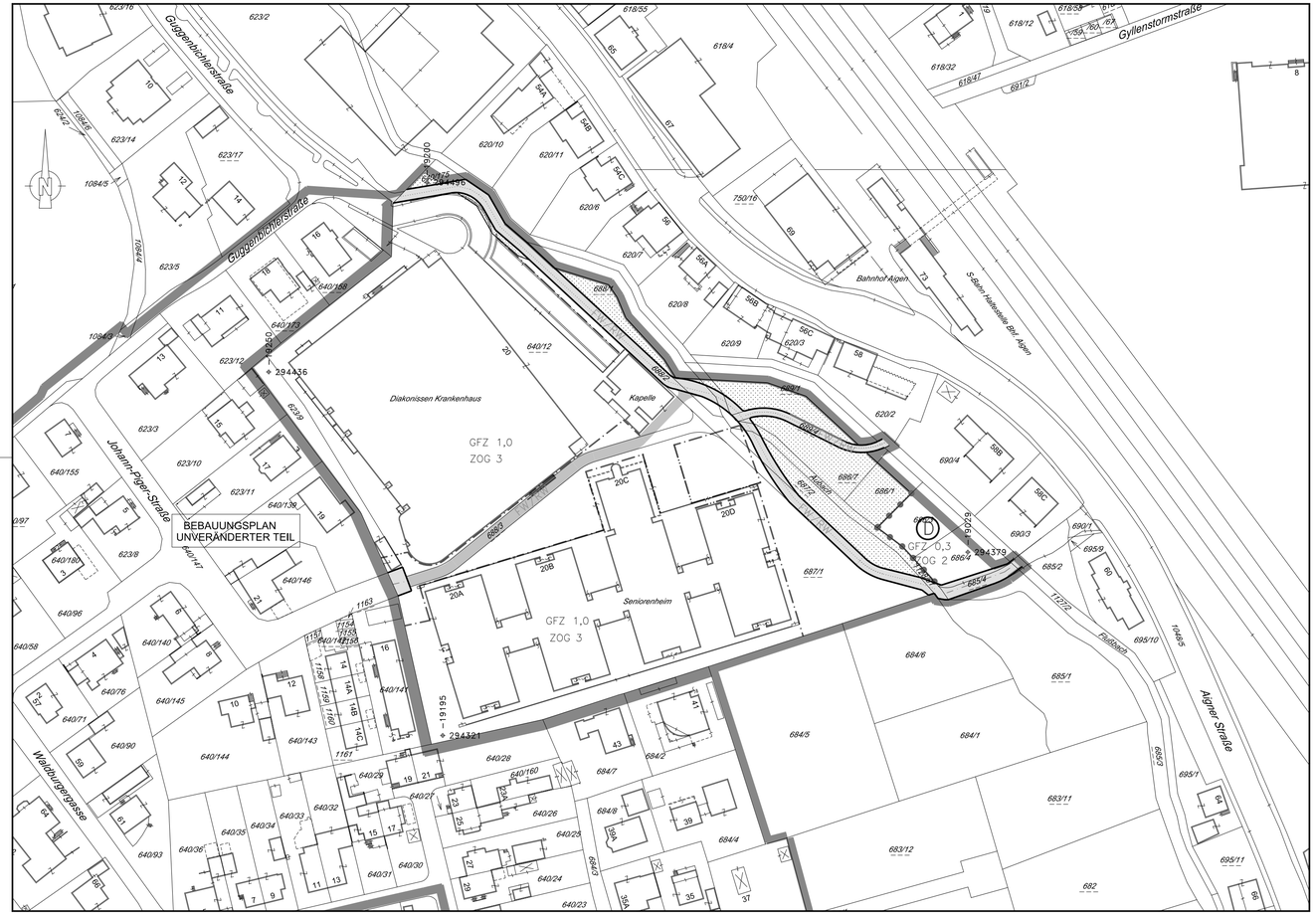


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 — 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,...
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	ZOG 3 x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 51 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Grünflächen - Schaffung	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen: Grünland (§ 36 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

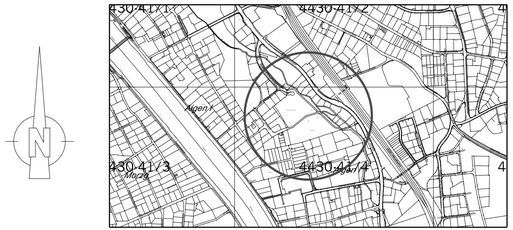
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 5

ERWEITERTER BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

AIGEN - SÜD 11/G1/NE1

1. Änderung des Bebauungsplanes der Grundstufe Aigen - Süd 11/G1

KENNUMMER:	620.03N01
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 18.03.2013

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 6/2013, SEITE: 6
VOM 29.03.2013

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 30.03.2013

Für den Bürgermeister:

(Dipl.Ing.Dr.Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 05.03.2013

ZAHL: 05/03/34723/2012	Bearb: Sulzberger/Kastner	M 1:1000
Ord.Nr.: 10	Datum: 05.03.2013	Abl.Nr.: 3