

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 — 1 cm

0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe	IV x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Erhaltungsgebot (§ 35 Abs 1 ROG 1998)	E
Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 37 Abs 1 ROG 1998) Grünflächen -Erhaltung	
Diese Festlegung steht der Verwirklichung von Maßnahmen nicht entgegen, die mit der Ausweisung von Grünbeständen grundsätzlich vereinbar und insgesamt von untergeordneter Bedeutung sind. (z.B. Schaffung von fußläufigen bzw. Berücksichtigung von bestehenden Wegverbindungen innerhalb der Grünfläche)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

AIGEN - SÜD 9/G1/N1

1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE AIGEN - SÜD 9/G1

KENNUMMER:	620.01/N01
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 07.02.2007	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 4/2007 SEITE: 3 VOM 28.02.2007	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.03.2007	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 09.01.2007

ZAHL: 5/03/2337/2/2005	Gez.: BERGER	M 1:1000
Ord.Nr.: 14	Datum: 09.01.2007	Abl.Nr.: 3