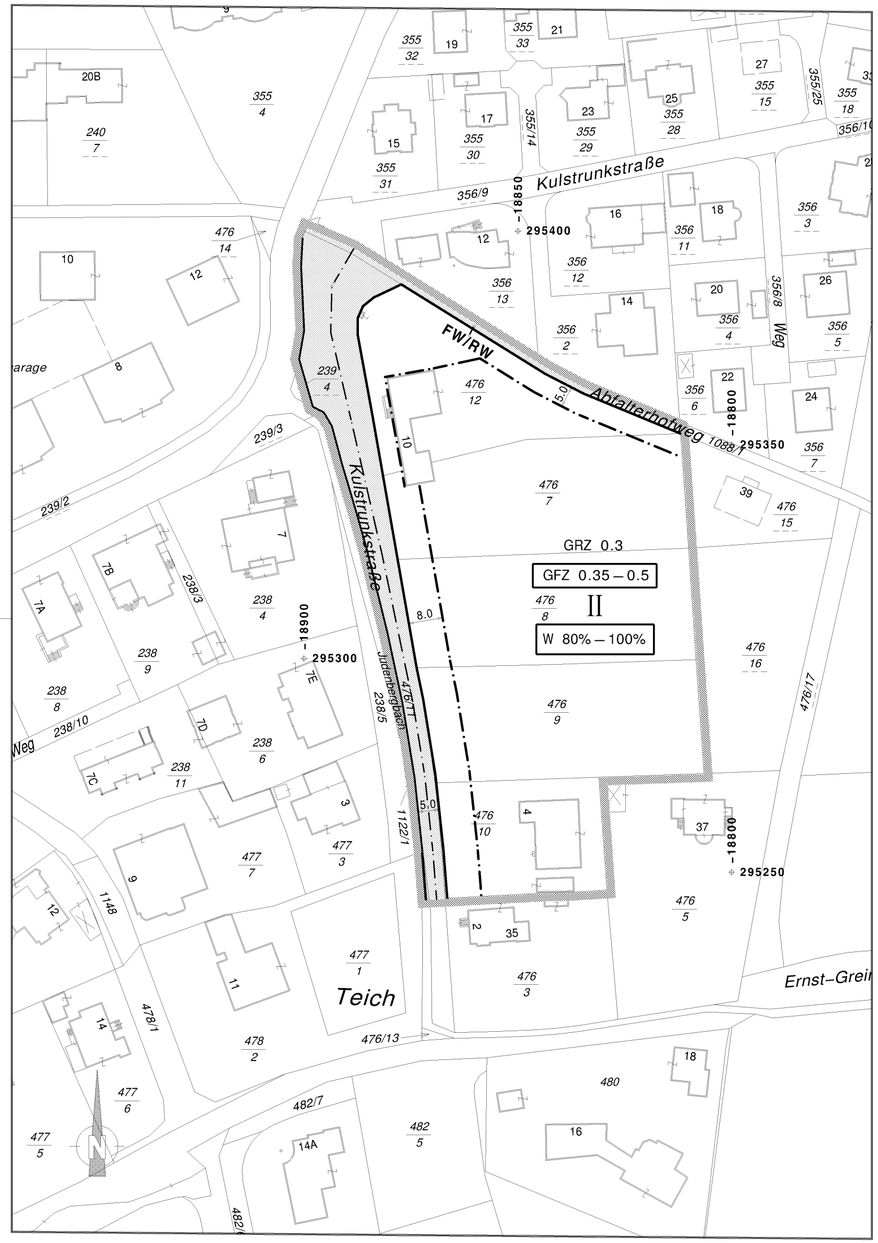



## LEGENDE

Längen– und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 | 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes<br>außenliegende Linie | |
| Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992) | |
| Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992)<br>Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Grundflächenzahl – GRZ (§ 32 Abs. 2 ROG 1992) | GRZ 0,5 x) |
| Nutzungsrahmen für Geschoßflächenzahl – GFZ<br>(§ 32 Abs. 1 ROG 1992) | GFZ 0,7 – 0,9 x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1992)<br>Höchsthöhe | IV x) |
| Zulässige Nutzungen nach Mindest– bzw. Höchstanteilen, bezogen auf die Geschoßfläche (§ 36 Abs. 1ROG 1992)<br>Anteil Wohnnutzung | W 60%–80% x) |
| Verlauf der Gemeindestraße<br>(§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992) | |
| Selbständiger Fuß– und Radweg | FW/RW |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs.2 lit b ROG 1992<br>idF LGBL Nr. 75/1997 festgelegt<br>(§28 Abs.2 Z.6 ROG 1992) | |

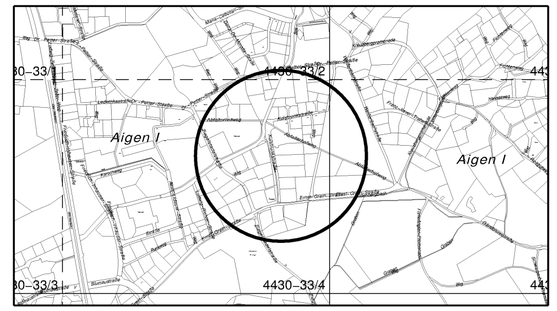
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Raumplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## ABFALTER NORD 10/G1

KENNUMMER: 583.10/G1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000




| | |
|---|---|
| KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.:22/1997 SEITE: 3 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.:2/1998 SEITE: 4 u. 5 | (Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Doblhamer)<br>Senatsrat |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 20.5.1998 | STADTSIEGEL |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 10/1998 SEITE: 4 VOM 29.5.1998 | WIRKSAMKEITSBEGINN<br>AM: 30.5.1998 |

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt | STAND: 30.03.98 |

| | | |
|---|---|---|
| ZAHL: 9/00/22620/97 | Gez.: BERGER | M 1:1000 |
| Ord.Nr.: 123 | Datum: 30.03.98 | Abl.Nr.: 299a |