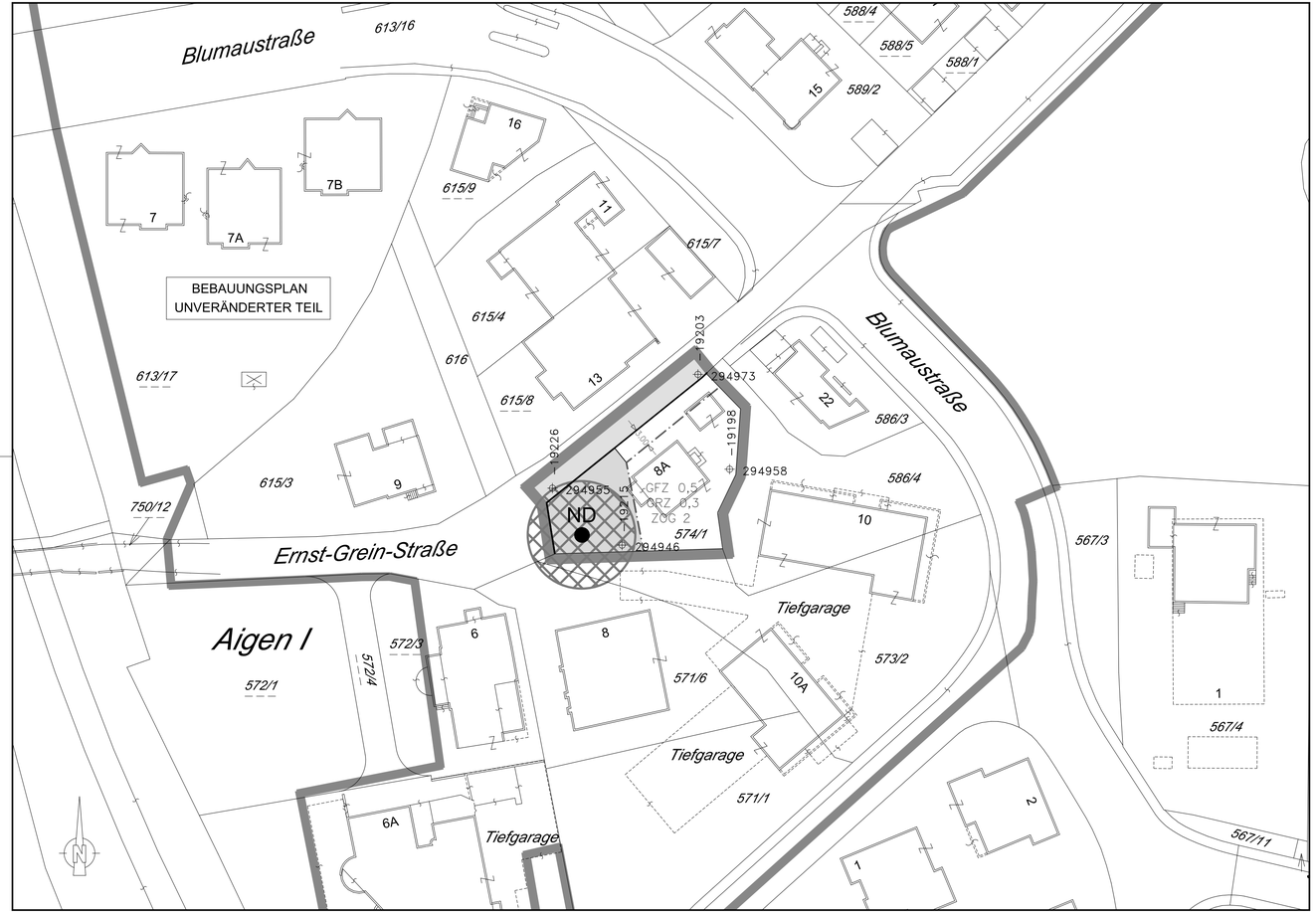


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	GRZ 0,5 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	ZOG 3 x)
Bezug der Bauhöhe auf das gewachsene Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	FH=0.00m GH=0.00m TH=0.00m
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Naturdenkmal - Rotbuche Naturschutzbescheid vom 23.06.1975	ND
Baumkrone	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 5

ERWEITERTER BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

ABFALTER NORD 5/G1/NE4

4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE ABFALTER NORD 5/G1

KENNUMMER: 583.05/N04

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 06.06.2016

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 11/2016, SEITE: 4
VOM 15.06.2016

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 16.06.2016

STADTSIEGEL

Für den Bürgermeister:

(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 18.05.2016
ZAHL: 5/03/31009/2016	Bearb.: ARTMÜLLER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 9	Datum: 18.05.2016	Abl.Nr.: 2/429