

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1:500)

0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	A, B, C, ...
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammentreffen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf das gewachsene Gelände (§ 31 Abs.5 ROG 1998) : Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m FH=5.00m GH=5.00m TH=5.00m 1 FH=8.00m GH=8.00m TH=8.00m 2 FH=10.00m GH=10.00m TH=10.00m 3 FH=11.50m GH=10.00m TH=10.00m 4 FH=11.50m GH=11.50m TH=11.50m 5 FH=14.00m GH=14.00m TH=14.00m 6

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
	FH=16.00m GH=16.00m TH=16.00m 7 FH=19.50m GH=19.50m TH=19.50m 8
Erhaltungsgebot (§ 35 Abs 1 ROG 1998)	
Zulässige Nutzungen nach Mindestanteilen bezogen auf die Geschoßfläche (§ 36 Abs 1 ROG 1998) Anteil Wohnnutzung mindestens	W v. 50% x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Lage und Zahl von Abstellplätzen (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998) Tiefgarage	
Mindestzahl der Tiefgaragenplätze	mind. 10 x)
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)	
Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 37 Abs 1 ROG 1998): Einzelbaum	
Baumgruppe	
Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 37 Abs 1 ROG 1998) Grünflächen - Erhaltung	

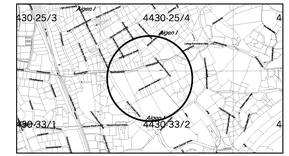
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

GAISBERGSTRASSE - FONDACHHOF 1/A2

KENNUMMER:	582.01/A2
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 30.07.2001	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.:15/2001 SEITE: 5 VOM 14.08.2001	(Dipl.-Ing. Dr. techn. G. Dobihamer) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 15.08.2001	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt	STAND: 28.11.2000

ZAHL: 9/03/4064/99	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 12	Datum: 23.01.2001	Abl.Nr.: 1