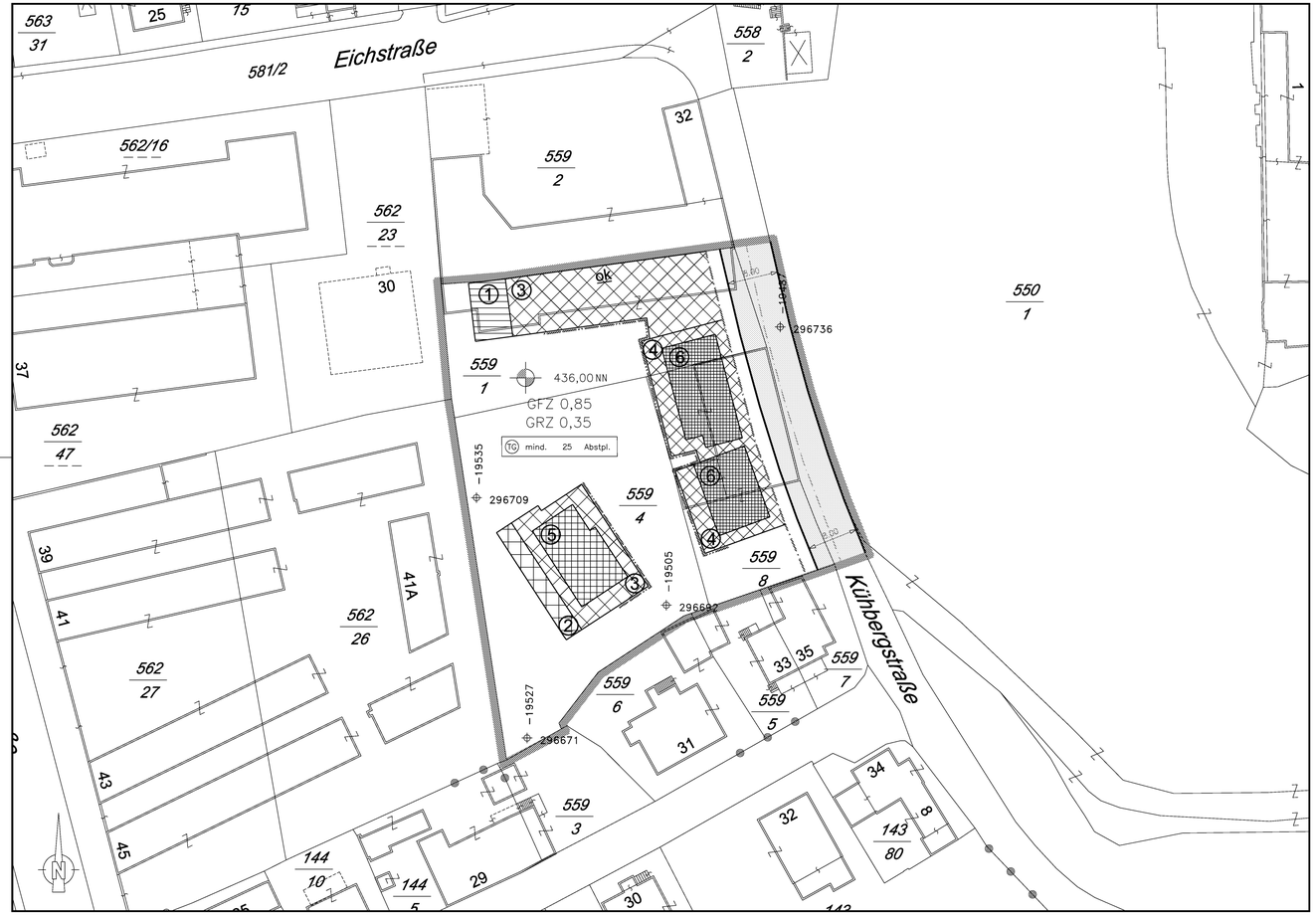


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)	GFZ 0,7 x)
Grundflächenzahl - GRZ (§ 32 Abs 2 ROG 1998)	GRZ 0,5 x)
Offene Bauweise - gekuppelt (§34 lit b ROG 1998)	ok
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=1.50m FH=1.50m GH=1.50m
	TH=5.00m FH=5.00m GH=5.00m ①
	TH=5.50m FH=5.50m GH=5.50m ②
	TH=8.00m FH=8.00m GH=8.00m ③
	TH=10.50m FH=10.50m GH=10.50m ④
	TH=11.00m FH=11.00m GH=11.00m ⑤
	TH=12.50m FH=12.50m GH=12.50m ⑥
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998) Tiefgarage	TG mind.10 Abstpl x)

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHNPARK KÜHBERGSTRASSE 1/A1

KENNUMMER:	580.01/A01
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 23.10.2006

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 21/2006 SEITE: 5
VOM 15.11.2006

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 16.11.2006

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 11.09.2006

ZAHL: 5/03/28110/2006	Gez.: BERGER		M 1:500
Ord.Nr.: 6	Datum: 11.09.2006		Abl.Nr.: 1