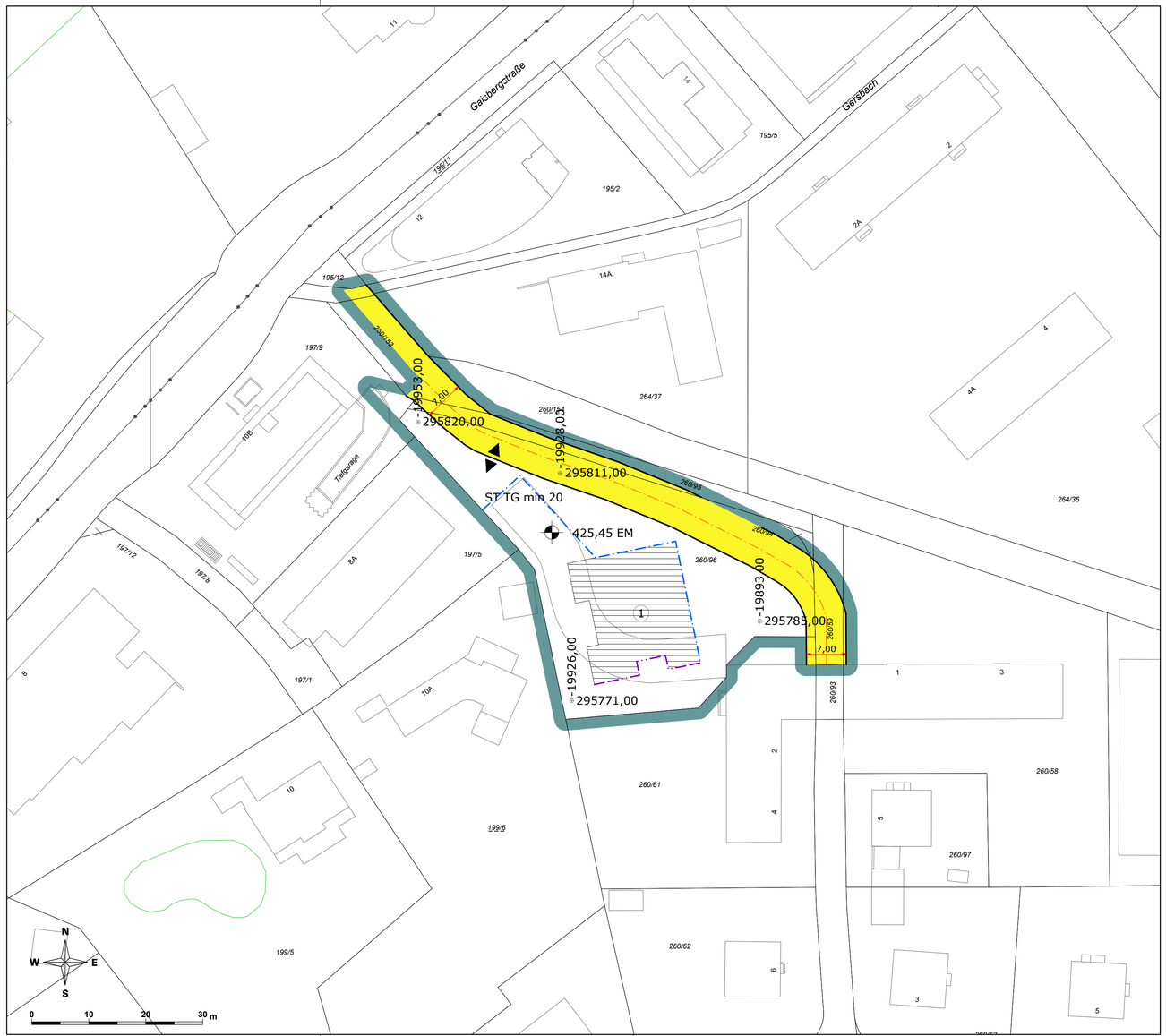


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 Abs 1 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	
	FH = 3,00 m GH = 3,00 m TH = 3,00 m
	FH = 9,50 m GH = 9,50 m TH = 9,50 m 1
Für Photovoltaik- und Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 0,70m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009) Für die ausgewiesenen Gemeindestraßen wird festgelegt, dass die dargestellten Straßenbreite von 7,00m - im Hinblick auf die beabsichtigte Nutzung des gegenständlichen Bauplatzes - für dessen Aufschließung im Sinne des § 15 Abs 2 BGG erforderlich ist.	
Aus- und Einfahrt zur Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) Geringfügige Verschiebung projektbezogen möglich	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge in der Tiefgarage (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST F TG min 20

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE AIGEN - PARSCH 7/G1/N5 STÖCKLSTRASSE

5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE AIGEN - PARSCH 7/G1 STÖCKLSTASSE

KENNNUMMER: 563.01/N05

ÜBERSICHTSPLAN



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 23.10.2019	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 22/2019, SEITE: 3 VOM 29.11.2019	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM 30.11.2019	

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 27.06.2019

Datum: 27.06.2019	SB.: Ing. Andrea Wirrer / RaB, Hof	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 15	ZAHL: 51045/2018	Abl.Nr.: G / 502