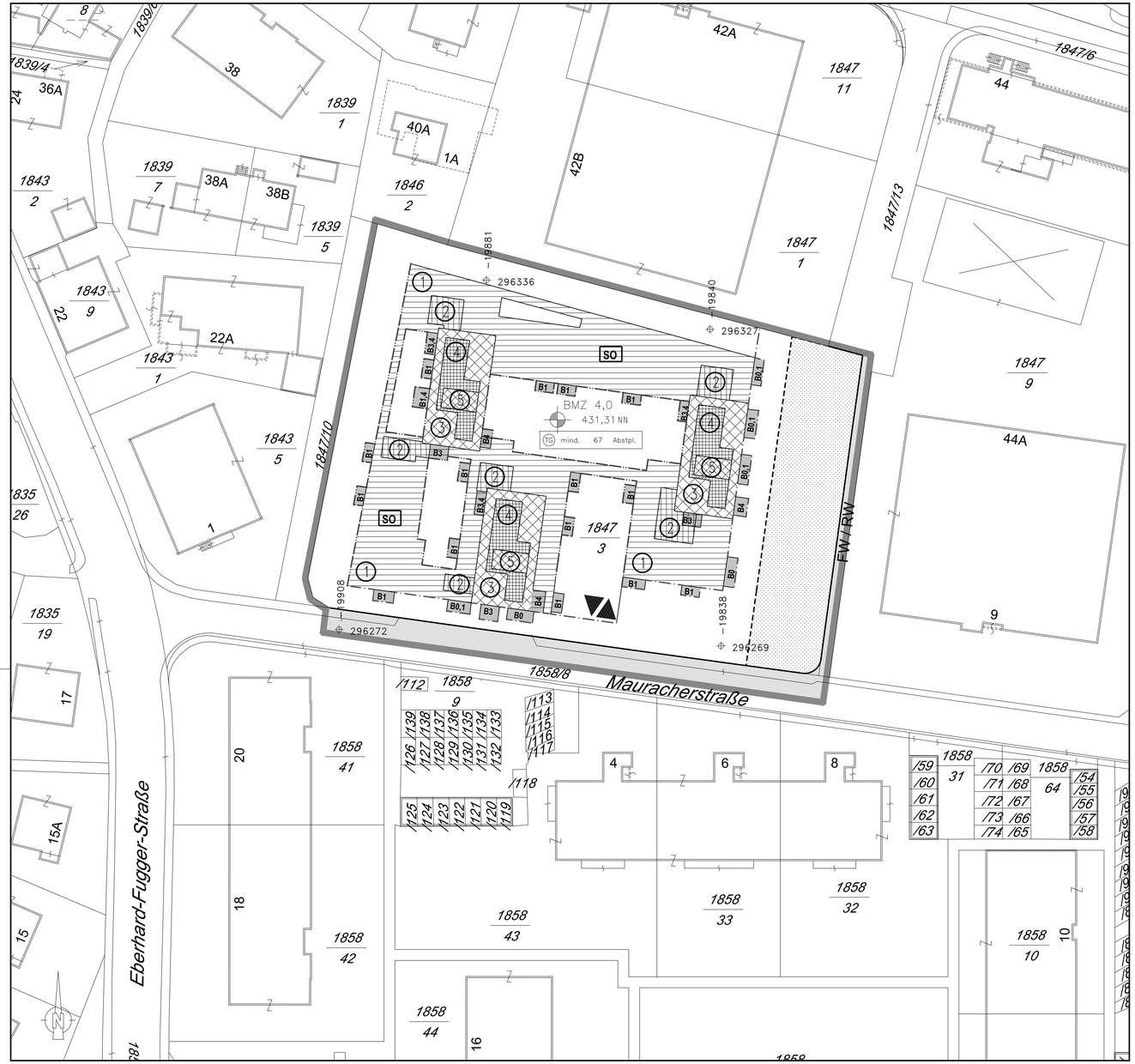


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 2,0 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt :	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m TH=6.30m FH=6.30m GH=6.30m (1) TH=7.30m FH=7.30m GH=7.30m (2) TH=18.00m FH=18.00m GH=18.00m (3) TH=19.00m FH=19.00m GH=19.00m (4) TH=20.50m FH=20.50m GH=20.50m (5)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) Tiefgarage	TG mind.10 Abstpl. x)
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 53 Abs 2 Z 14 ROG 2009) - Grünflächen Schaffung inklusive Schaffung von fußläufigen Wegverbindungen innerhalb der Grünflächen	
Besondere Festlegungen	
Lage - und Höhenfestlegung für Balkone	B...
Balkonzone für Erdgeschoß inkl. Treppenabgang zur Grünfläche	B0
Balkonzone für 1. Obergeschoß	B1
Balkonzone für 3. Obergeschoß	B3
Balkonzone für 4. Obergeschoß	B4

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

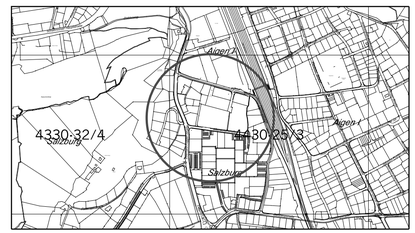
ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Lage - und Höhenfestlegung für Solaranlagen Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1,70 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	SO

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHNBEBAUUNG MAURACHERSTRASSE 1/A1

KENNUMMER: 562.03/A01
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 23.07.2009

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 14/2009, SEITE: 5
VOM 31.07.2009

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 01.08.2009

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 03.06.2009

ZAHL: 5/03/61828/2008	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 7	Datum: 03.06.2009	Abl.Nr.: 1