LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN

FÜR DAS GESAMTE PLANUNGSGEBIET

Grenze des Planungsgebietes
(außenanliegend)

Grenzlinien
(zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)

Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet — A, B, C, ...

Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)

Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen

Verlauf der Gemeindestraße
(§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)

Selbständiger Fuß- und Radweg — FW/RW

FÜR DAS TEILGEBIET A

Gestaffelte Fluchtlinie - Baufluchtlinie
(§ 55 Abs 6 ROG 2009) — 0,00 x) / +3,50 x)

Bezug der Bauhöhe auf die Absolutkote 421,20 m
(§ 57 Abs 2 ROG 2009)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe — 421,20 EM

Als oberste Firsthöhe (FH) bzw. als oberste Gesimshöhe (GH) und als oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:

FH=0.00m GH=0.00m TH=0.00m								
FH=6.50m GH=6.50m TH=6.50m	1	FH=9.50m GH=9.50m TH=9.50m	2	FH=9.70m GH=9.70m TH=9.70m	3			
FH=12.60m GH=12.60m TH=12.60m	4	FH=13.20m GH=13.20m TH=13.20m	5	FH=13.90m GH=13.90m TH=13.90m	6			
FH=16.50m GH=16.50m TH=16.50m	7	FH=17.50m GH=17.50m TH=17.50m	8	FH=17.90m GH=17.90m TH=17.90m	9			

Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung
Lichte Höhe - bezogen auf das Terrain
(§ 53 Abs.2 Z.8 ROG 2009) — LH 5,0 x)

Erfordernis einer Aufbaustufe (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)
Im Teilgebiet A entfällt das Erfordernis einer Aufbaustufe

Besondere Festlegungen

Freihaltebereich für Erschließung Busterminal Kapuzinerberg — FREIHALTEBEREICH

Dieser Bereich ist von oberirdischen Bauten, ausgenommen der in diesem Bebauungsplan definierten Auskragungen sowie Verkehrsbauten (z.B. Tiefgaragenrampe, Neuerrichtung Gilbert-Schuchter-Stiege samt Aufzugsanlage) freizuhalten.

FÜR DAS TEILGEBIET B

Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009) — BMZ 2,0 x)

Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009)
Höchsthöhe — ZOG 3 x)

Das Erfordernis einer Aufbaustufe wird für das Teilgebiet B gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)

Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Landesstraße B — B150

Grünland (§ 36 ROG 2009)

darüber hinaus:
Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

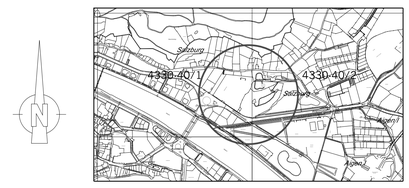
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

AIGEN - PARSCH 10/G2

ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG (NEUAUFSTELLUNG) DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE AIGEN - PARSCH 10/G1

KENNUMMER:	542.02/G02
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 17.09.2014	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 18/2014, SEITE: 4 VOM 30.09.2014	(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.10.2014	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 31.07.2014

ZAHL: 5/03/22296/2012	Bearb.: RICHTER / BERGER		M 1:500
Ord.Nr.: 102	Datum: 31.07.2014		Abl.Nr.: 3