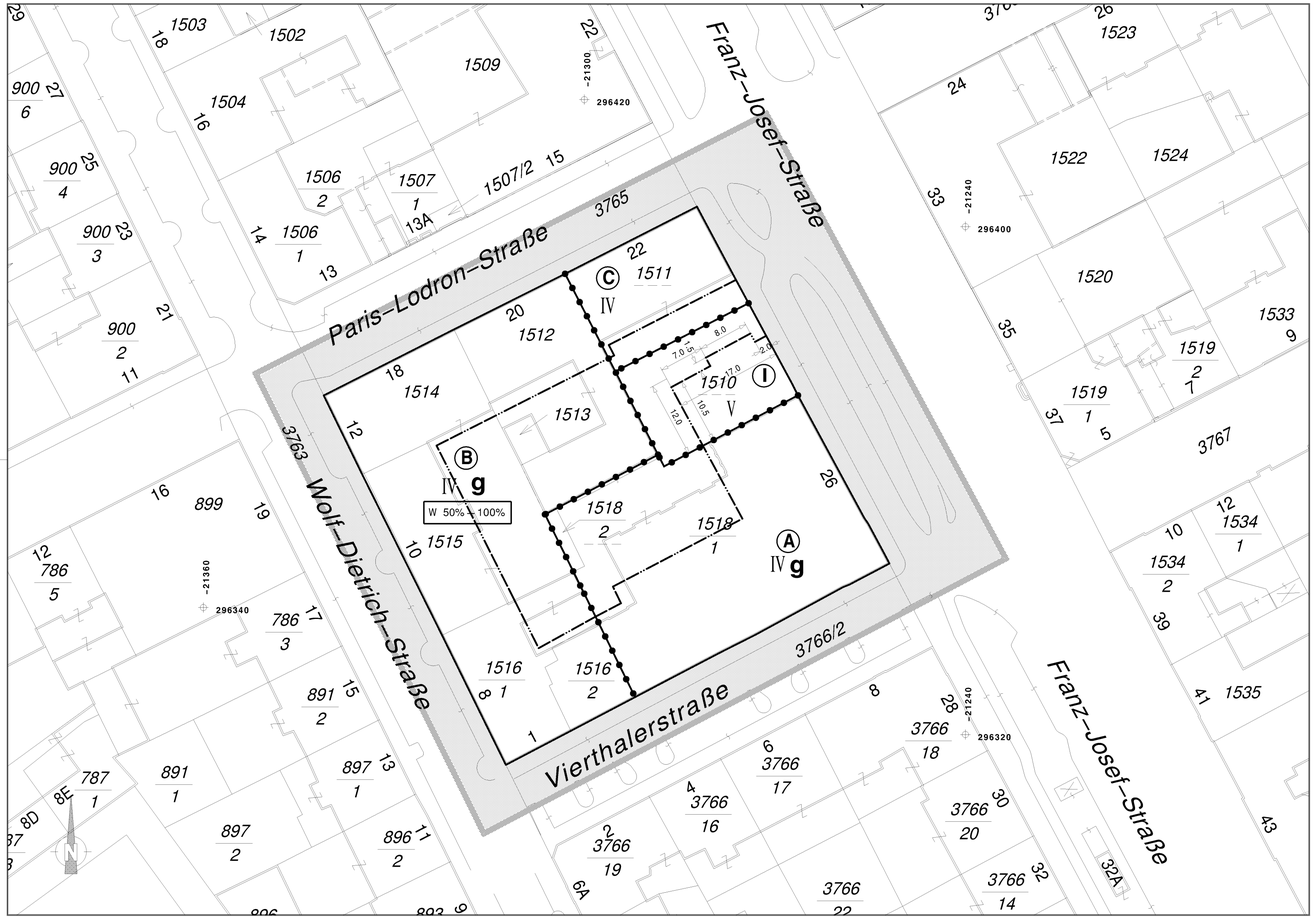



## LEGENDE

Längen– und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend) | |
| Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen) | |
| Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet | Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,... |
| Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998) | |
| Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998) | |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe | IV x) |
| Geschlossene Bauweise (§ 34 lit a ROG 1998) | g |
| Zulässige Nutzungen nach Mindest– bzw Höchstanteilen, bezogen auf die Geschoßfläche (§ 36 Abs 1ROG 1998) Anteil Wohnnutzung | W 60%–80% x) |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998) | |

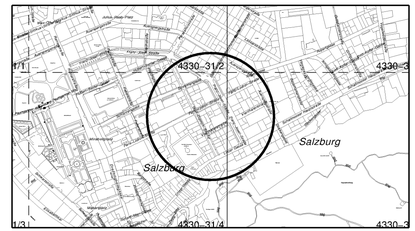
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## SCHALLMOOS – NEUSTADT 6/G1/N1

| | |
|---|---|
| KENNUMMER: | 504.01/N1 |
| ÜBERSICHTSPLAN | M 1:10.000 |




| | |
|---|---|
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 13.12.2000 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 24/2000 SEITE: 6 VOM 29.12.2000 | (Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Doblhamer) Senatsrat |
| WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 30.12.2000 | STADTSIEGEL |

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt | STAND: 08.01.2001 |

| | | |
|---|---|---|
| ZAHL: 9/00/34305/2000 | Gez.: BERGER | M 1:500 |
| Ord.Nr.: 21 | Datum: 14.09.2000 | Abl.Nr.: 19 |