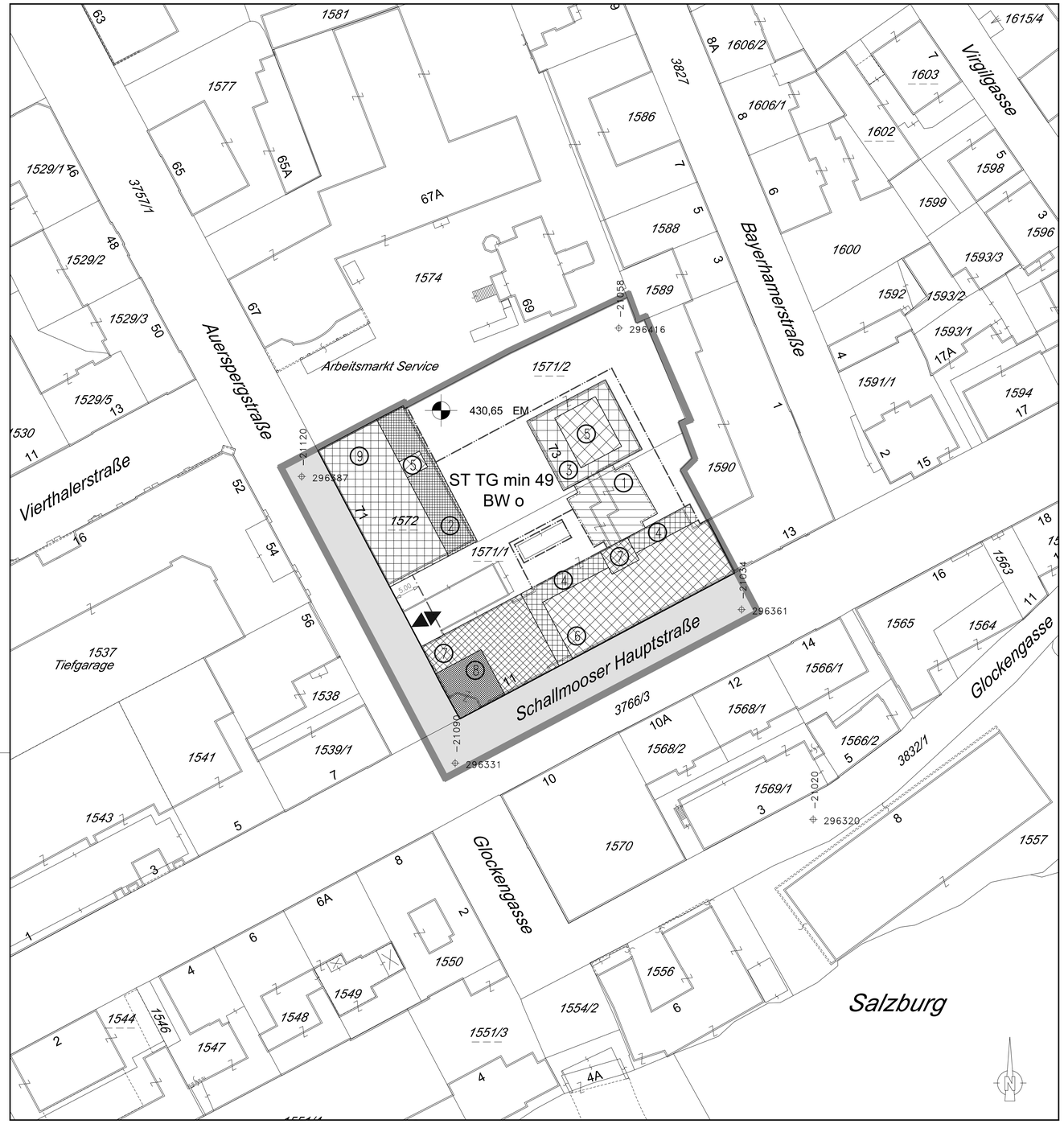


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	
	FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m
	FH=4.50m GH=4.50m TH=4.50m (1)
	FH=8.70m GH=8.70m TH=8.70m (2)
	FH=9.70m GH=9.70m TH=9.70m (3)
	FH=10.70m GH=10.70m TH=10.70m (4)
	FH=11.70m GH=11.70m TH=11.70m (5)
	FH=13.20m GH=13.20m TH=13.20m (6)
	FH=14.20m GH=14.20m TH=14.20m (7)
	FH=15.20m GH=15.20m TH=15.20m (8)
	FH=16.20m GH=11.70m TH=11.70m (9)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt (§ 58 lit b ROG 2009)	BW o
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge in der Tiefgarage (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST TG min 49

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

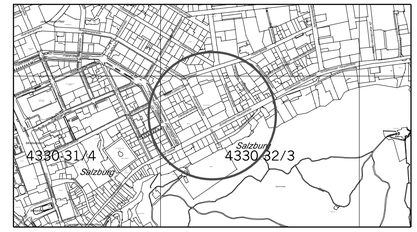
BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

PVA SCHALLMOOSER HAUPTSTRASSE 1/A1

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER AUFBAUSTUFE
AUER - RIZZI / SCHALLMOOSER HAUPTSTRASSE 1/A1

KENNUMMER: 504.01/A03

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 28.05.2018	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 11/2018, SEITE: 3 VOM 15.06.2018	(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.06.2018	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 03.05.2018

ZAHL: 5/03/30736/2018	Bearb.: WIRRER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 6	Datum: 03.05.2018	Abl.Nr.: 297