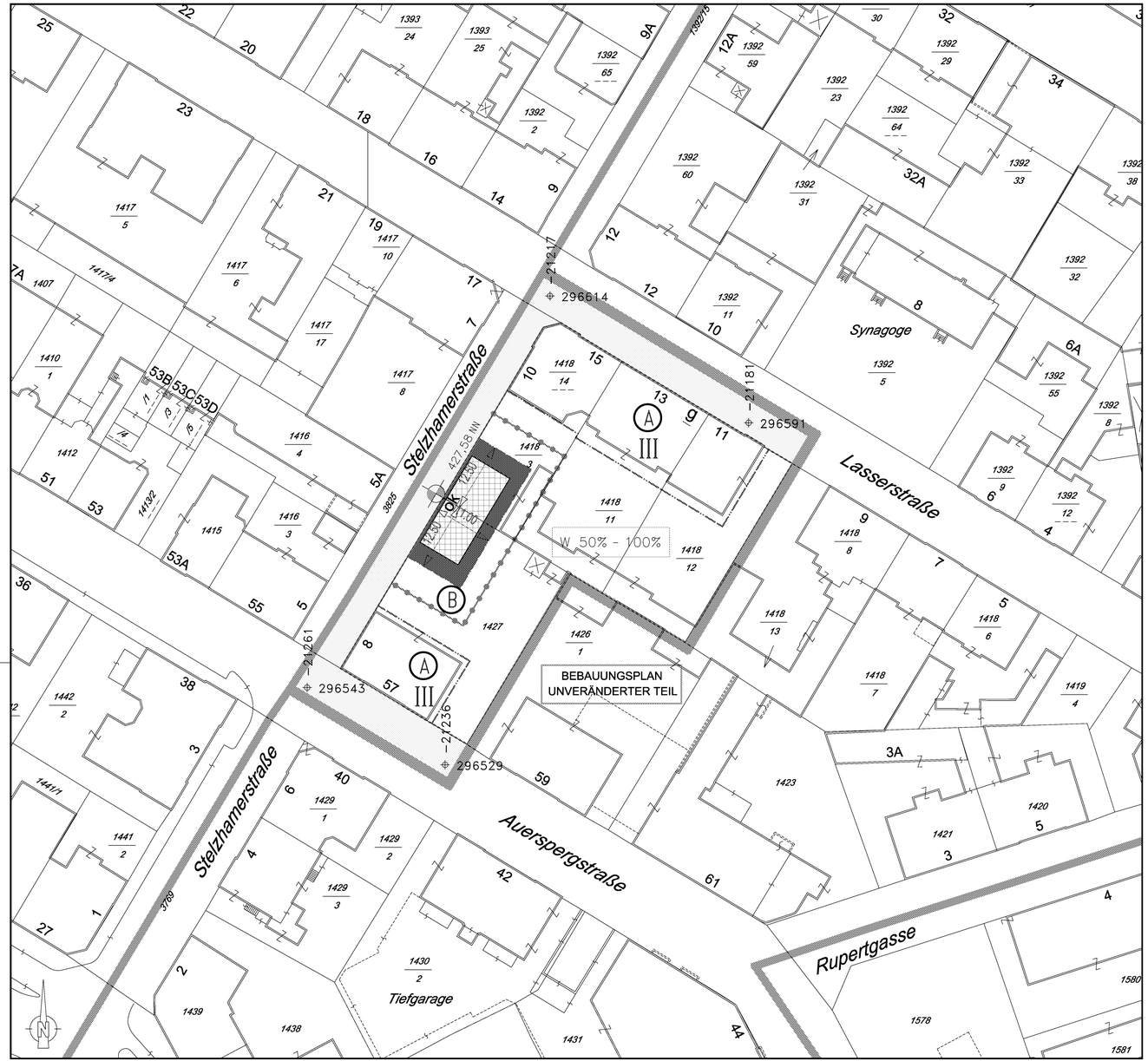


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Für das gesamte Änderungsgebiet (außenanliegend)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,...
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Geschlossene Bauweise (§ 34 lit a ROG 1998)	g
Offene Bauweise - gekuppelt (§34 lit b ROG 1998)	ok
Zulässige Nutzungen nach Mindest- bzw Höchstanteilen, bezogen auf die Geschoßfläche nach Mindest- bzw Höchstanteilen, Anteil Wohnnutzung	W 60%-80% x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Für das Teilgebiet A	
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe	IV x)
Für das Teilgebiet B	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=12.80m FH=12.80m GH=12.80m TH=14.80m FH=14.80m GH=14.80m

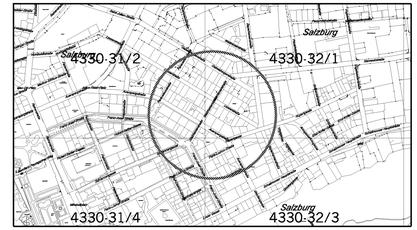
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

SCHALLMOOS - NEUSTADT 5/G1/N2
2.ÄNDERUNG

KENNUMMER:	503.01/N2
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 09.02.2005	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 4/2005, SEITE: 3 VOM 28.02.2005	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.03.2005	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag. Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 15.11.2004

ZAHL: 5/03/21809/2004	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 23	Datum: 15.11.2004	Abl.Nr.: 19