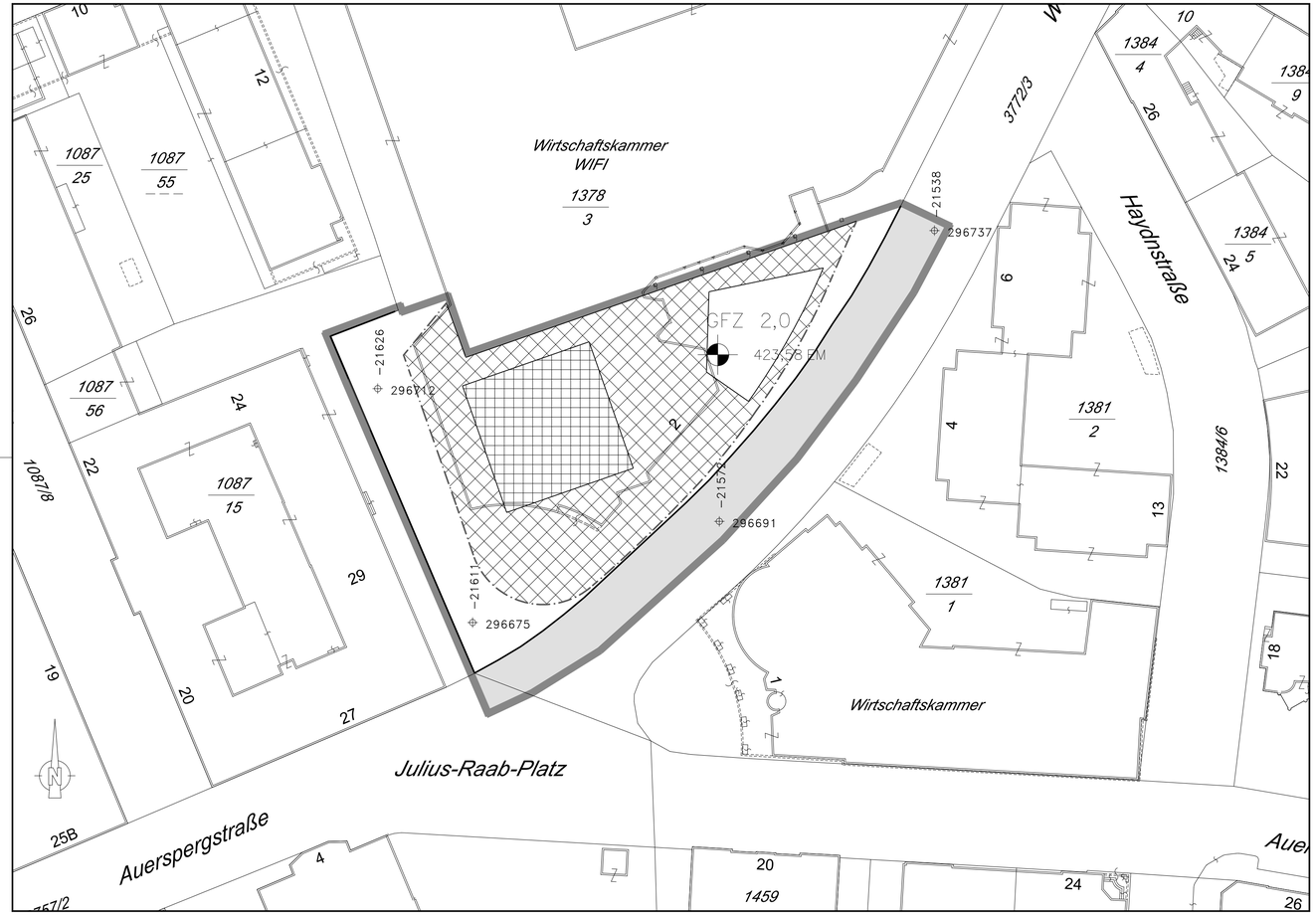



# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend) | |
| Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009) | |
| Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009) | GFZ 0,7 *) |
| Die Planungsgebietsgrenze bildet keine Bezugsfläche für die Berechnung der Geschoßflächenzahl | |
| Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe | 450,00 EM x) |
| Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt: | |
| TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m | |
| TH=6.50m FH=6.50m GH=6.50m | |
| TH=10.00m FH=10.00m GH=10.00m | |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009) | |

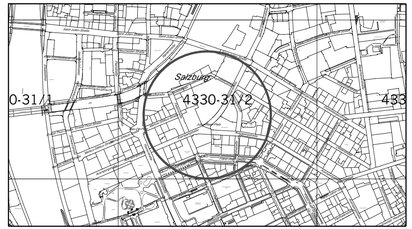
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

# BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

## WIFI - JULIUS-RAAB-PLATZ 1/A1

KENNUMMER: 501.01/A02
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000




BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 16.01.2012

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 2/2012, SEITE: 5
VOM 31.01.2012

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 01.02.2012

Für den Bürgermeister:

(Mag. Felix Holzmannhofer)
Senatsrat

STADTSIEGEL

| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt | STAND: 28.11.2011 |
|---|---|---|

| ZAHL: 5/03/39359/2011 | Bearb.: RICHTER / BERGER | M 1:500 |
|---|---|---|
| Ord.Nr.: 4 | Datum: 28.11.2011 | Abl.Nr.: 1 |