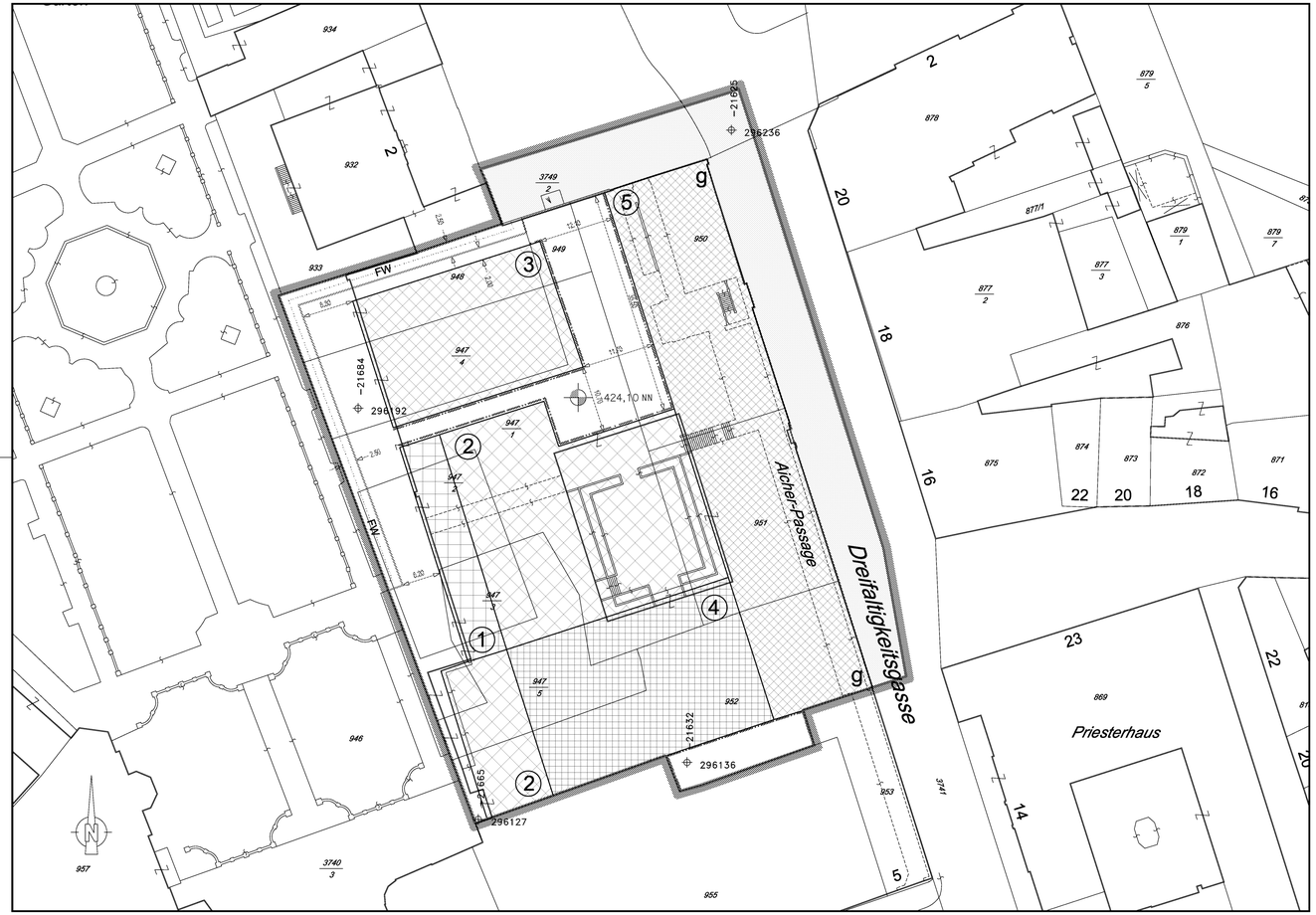


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	
	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m
	TH=9.00m FH=9.00m GH=9.00m (1)
	TH=12.50m FH=12.50m GH=12.50m (2)
	TH=14.50m FH=14.50m GH=14.50m (3)
	TH=14.90m FH=14.90m GH=14.90m (4)
	TH=17.70m FH=19.80m GH=17.70m (5)
Geschlossene Bauweise (§ 34 lit a ROG 1998)	g
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Selbständiger Fußweg	FW
Das Erfordernis von Aufbaustufen ist für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit a und b ROG 1998 nicht gegeben	

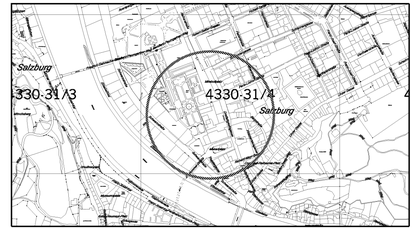
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

SCHALLMOOS - NEUSTADT 13/G1

KENNUMMER: 500.06/G1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 16.09.2003

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 19/2003, SEITEN:4 und 5
VOM 15.10.2003

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 16.10.2003

Für den Bürgermeister:

(Dipl.-Ing. Dr. techn. G. Dobihamer)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt	STAND: 09.04.2003

ZAHL: 9/00/28563/2003	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 33	Datum: 08.07.2003	Abl.Nr.: 19