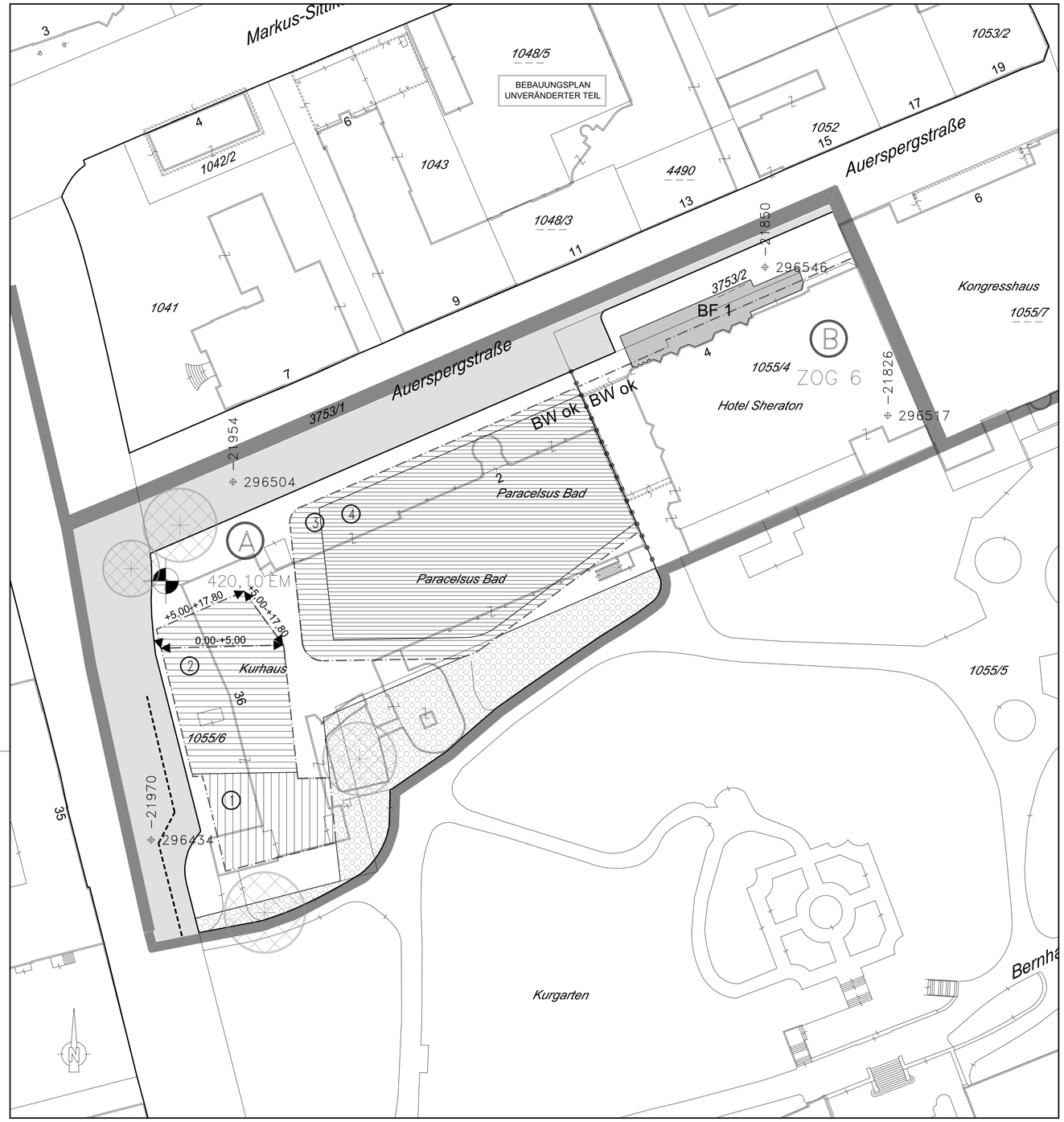


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,...
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Gestaffelte Fluchtlinie - Baufluchtlinie (§ 55 Abs 6 ROG 2009)	0,00 x)
Gestaffelte Fluchtlinie - Baugrenzlinie (§ 55 Abs 6 ROG 2009)	0,00 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	ZOG 3 x)
Offene Bauweise - gekuppelt (§ 58 lit b ROG 2009)	BW ok
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	FH=11.80m GH=11.80m TH=11.80m ① / FH=17.80m GH=17.80m TH=17.80m ② / FH=23.50m GH=23.50m TH=23.50m ③ / FH=27.50m GH=27.50m TH=27.50m ④
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 61 Abs 1 ROG 2009) Erhaltung von Einzelbäumen	
Erhaltung der straßenbegleitenden Baumreihe, unter Berücksichtigung einer Tiefgaragen Zu- und Ausfahrt zum östlich angrenzenden Bauplatz	
Besondere Festlegung	
Bereich für Überdachung des Hoteleingangbereiches Die maximal zulässige Höhe des Vordaches beträgt 4.90m	BF 1

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen	
Grünland (§ 36 ROG 2009) bzw. Schichtenwidmung (§ 27 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

AUERSPERGSTRASSE 1/G1/N1

1.ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG (NEUAUFSTELLUNG) DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE AUERSPERGSTRASSE 1/G1

KENNUMMER:	500.02/N01
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 21.09.2016	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 20/2016, SEITE: 2 VOM 31.10.2016	(Dipl.- Ing. Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.11.2016	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 30.08.2016
ZAHL: 05/03/46679/2015	Bearb.: HÖRBINGER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 25	Datum: 30.08.2016	Abl.Nr.: 19/441