

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 200)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend) Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH = 3,00 m GH = 3,00 m TH = 3,00 m	
FH = 18,30 m GH = 15,50 m TH = 15,50 m	1
Offene Bauweise – gekuppelt (§ 58 lit b ROG 2009)	BW ok
Äußere architektonische Gestaltung von Bauten (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)	
Minimale Dachneigung in Grad	DN 30 min x)
Die Mindestanzahl von Stellplätzen für Fahrräder(§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) ist entsprechend Anlage 2 zum BauTG zu errichten.	
Mindestens 24 Stellplätze für Fahrräder sind überdacht zu errichten.	ST F ÜBERDACHT min 30 x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Pflanzbindung (§ 61 Abs 1 ROG 2009) Verpflichtung zur Erhaltung von Einzelbäumen.	
Besondere Festlegungen (BF):	
Besondere Festlegung BF1 : Bereiche für Vordächer und Balkone	BF1
Besondere Festlegung BF2 : Bereiche für Vordächer	BF2

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

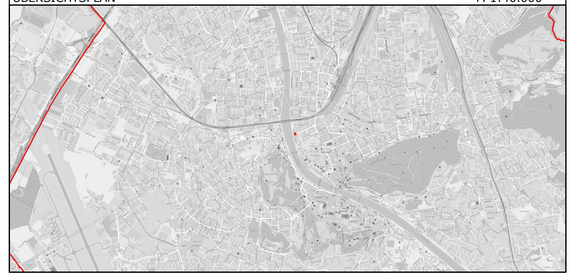
STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

ERWEITERTER BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE ELISABETHKAI 42 - 1 / E1

KENNNUMMER: 500.01/N01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 05.07.2021

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 74
VOM 22.07.2021

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM 23.07.2021

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 03.03.2021

Datum: 03.03.2021	SB.: ES / Rab	Maßstab 1 : 200
Ord.Nr.: 011	ZAHL: 52754/2020	Abl.Nr.: G/530