

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 EM x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=0.00m FH=0.00m GH=0.00m
	TH=13.05m FH=13.05m GH=13.05m ①
	TH=13.75m FH=13.75m GH=13.75m ②
	TH=16.30m FH=16.30m GH=16.30m ③
	TH=19.20m FH=19.20m GH=19.20m ④
	TH=19.50m FH=19.50m GH=19.50m ⑤
	TH=22.50m FH=22.50m GH=22.50m ⑥
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Aus- bzw. Einfahrtsverbot (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Aus- und Einfahrten von Garagen, Stellplätzen (Spitze in Fahrtrichtung - § 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) Tiefgarage	ST TG min 58
Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 61 Abs 1 ROG 2009): Einzelbaum	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

Äußere architektonische Gestaltung (§ 53 Abs 7 ROG 2009)
Über die festgelegte Firsthöhe dürfen keine (untergeordneten) Dachaufbauten (im Sinne des § 57 Abs 4 ROG 2009) hinausragen. **BF 1**

Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Grünflächen-Schaffung

Besondere Festlegungen

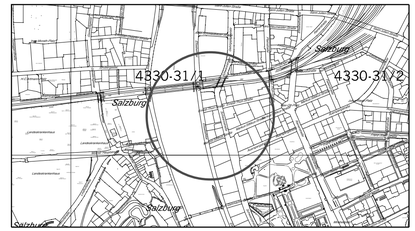
Flächen für freie Balkone **B**

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

ERNEST-THUN-STRASSE 2/SCHWARZSTRASSE 45 - 1/A1

KENNUMMER: 500.01/A05
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 04.06.2012

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 11/2012, SEITE: 3
VOM 15.06.2012

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 16.06.2012

STADTSIEGEL

Für den Bürgermeister:

(Mag.Felix Holzmannhofer)
Senatsrat

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt, 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 6.4.2012
ZAHL: 05/03/63836/2010	Bearb: Venier/Kastner	M 1:500
Ord.Nr.: 39	Datum: 6.4.2012	Abl.Nr.: 1