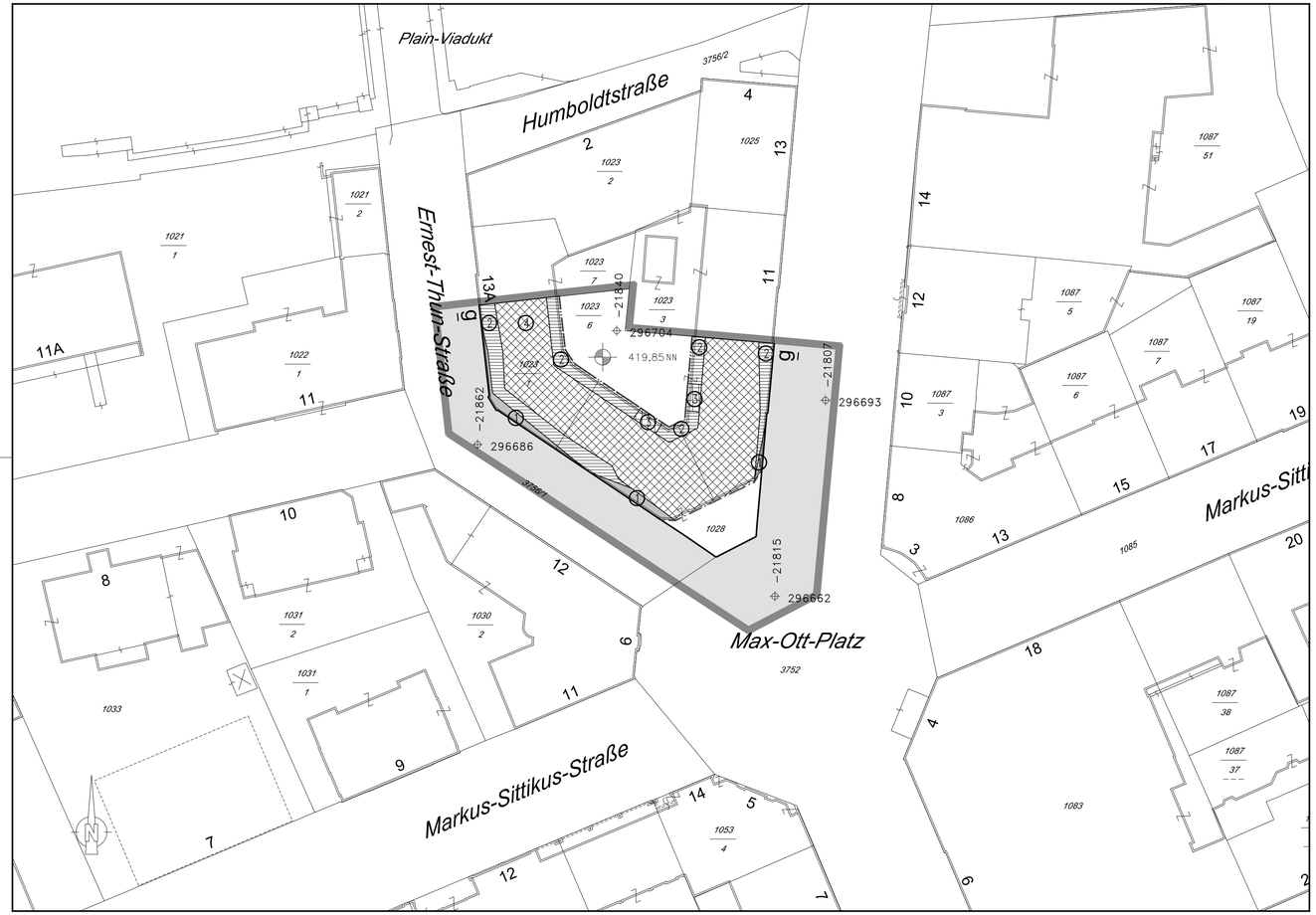


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschlossene Bauweise (§ 58 lit a ROG 2009)	g
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	
	TH=17.00m FH=17.00m GH=17.00m ①
	TH=22.25m FH=22.25m GH=22.25m ②
	TH=23.25m FH=23.25m GH=23.25m ③
	TH=25.50m FH=25.50m GH=25.50m ④
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	

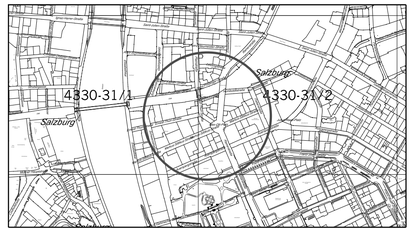
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

MAX - OTT - PLATZ 1/A1

KENNUMMER:	500.01/A04
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM VOM 23.07.2009	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 14/2009, SEITE: 5 VOM 31.07.2009	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.08.2009	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 17.03.2009

ZAHL: 5/03/23998/2009	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 6	Datum: 17.03.2009	Abl.Nr.: 1