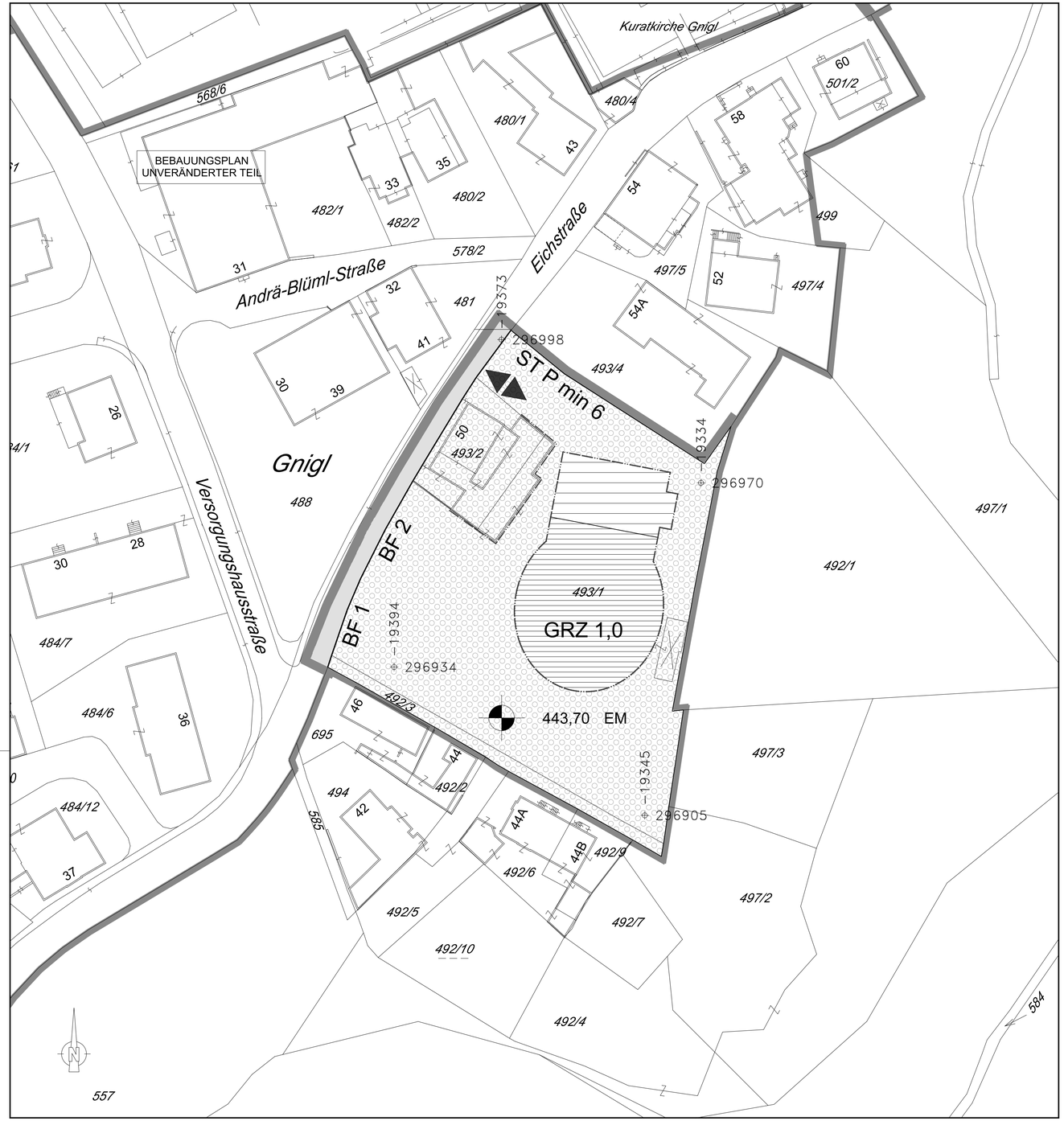


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	GRZ 0,5 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	FH=6.50m GH=6.50m TH=6.50m
	FH=12.50m GH=12.50m TH=12.50m
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Aus- und Einfahrt zu PKW - Stellplätzen (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Mindestanzahl von PKW - Stellplätzen (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST P min 6
Besondere Festlegungen	
Feuerwehrzufahrt	BF 1
Schaffung einer Kiss and Go - Zone und eines fußläufigen Zuganges zum Zelt entlang der südlichen Grundstücksgrenze des Grundstückes 493/2, KG Gnigl	BF 2
Maßnahmen zu Zwecken des Immissionsschutzes (§ 53 Abs 2 Z 17 ROG 2009)	
Die schalltechnische Stellungnahme vom 22.12.2016 (siehe Aktenzahl 5/03/22886/2016/023) stellt im Kapitel 4 das Projekt detailliert dar. Unter Einhaltung der im Kapitel 4 beschriebenen Parametern ist gegenüber dem Bestand keine relevante Erhöhung der Lärmbelastung zu erwarten.	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

GNIGL - SÜD 7/G1/N2

2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG (NEUAUFSTELLUNG) DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE GNIGL - SÜG 7/G1

KENNUMMER: 483.04/N02
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 17.5.2017

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR: 10/2017 SEITE: 2
VOM 31.5.2017

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 1.6.2017

Für den Bürgermeister:

(Dipl.- Ing, Dr. Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 10.03.2017

ZAHL: 5/03/22886/2016	Bearb.: NEUBAUER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 36	Datum: 10.03.2017	Abl.Nr.: 456