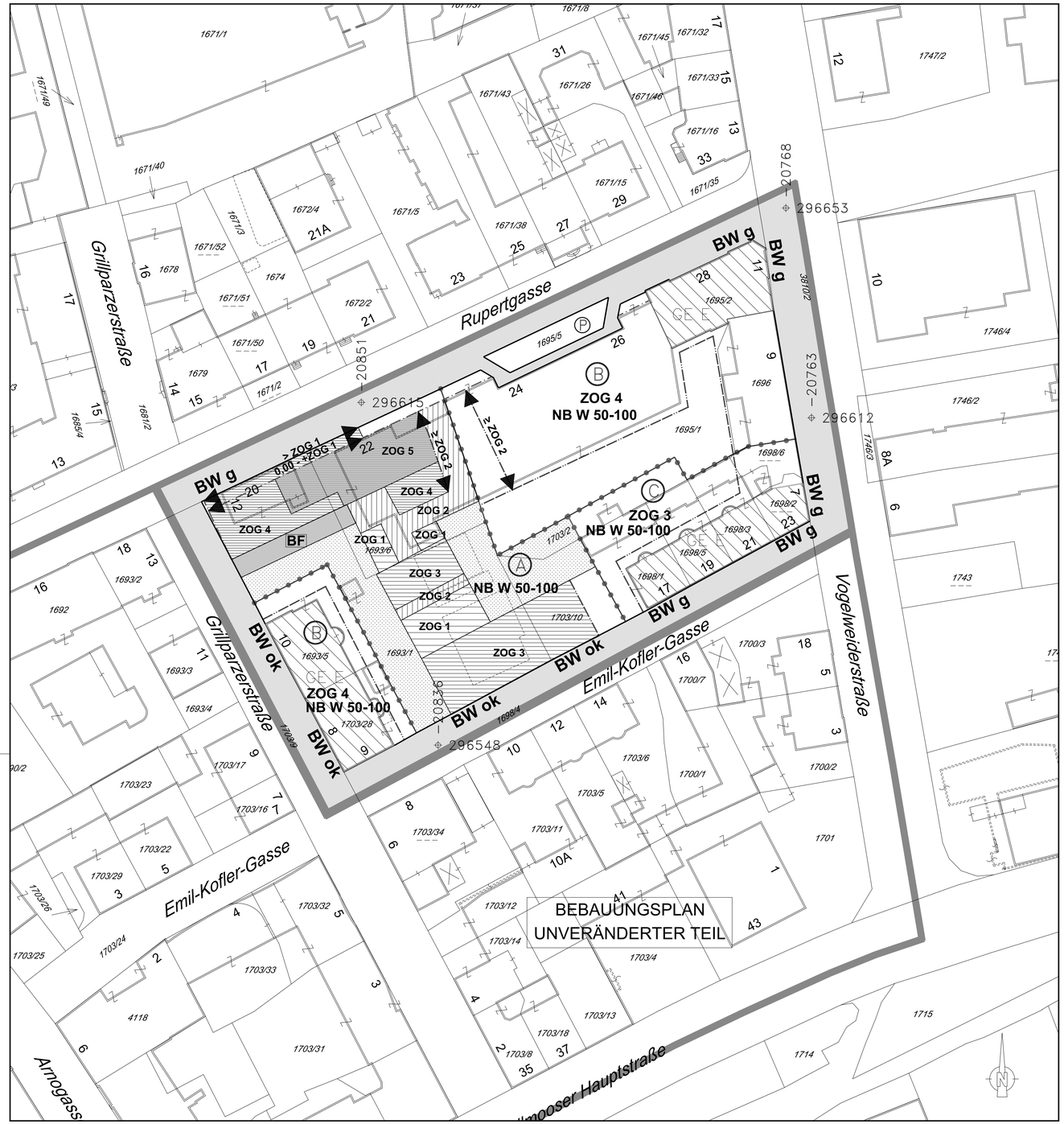



# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| **FÜR DAS GESAMTE PLANUNGSGEBIET** | |
| Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend) | |
| Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen) | |
| Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet | Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,... |
| Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009) | |
| Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009) | |
| Gestaffelte Fluchtlinie - Baufluchtlinie (§ 55 Abs 6 ROG 2009) | ZOG 1 x) / ZOG 3 x) |
| Gestaffelte Fluchtlinie - Baugrenzlinie (§ 55 Abs 6 ROG 2009) | ZOG 1 x) / ZOG 3 x) |
| Geschlossene Bauweise (§ 58 lit a Rog 2009) | BW g |
| Offene Bauweise - gekuppelt (§ 58 lit b ROG 2009) | BW ok |
| Zulässige Nutzungen nach Mindest- bzw Höchstanteilen, bezogen auf die Geschoßfläche (§ 60 Abs 1 ROG 2009) Anteil Wohnnutzung | NB W 60-80 x) |
| Erhaltungsgebot (§ 59 Abs 1 ROG 2009) | GE E |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009) | |
| Lage von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs.2 Z.12 ROG 2009) | P |
| Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Grünflächen - Schaffung | |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009) | |
| Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend) | |
| **FÜR DAS TEILGEBIET A** | |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe | ZOG 1 |
| | ZOG 2 |

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe | ZOG 3 |
| | ZOG 4 |
| | ZOG 5 |
| Besondere Festlegungen | |
| Zone für nicht überdachte Terrasse | BF |
| **FÜR DIE TEILGEBIETE B UND C** | |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe | ZOG 3 x) |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## SCHALLMOOS - NEUSTADT 8/G1/N1

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE SCHALLMOOS - NEUSTADT 8/G1

| | |
|---|---|
| KENNUMMER: | 466.04/N01 |
| ÜBERSICHTSPLAN | M 1:10.000 |




| | |
|---|---|
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 18.09.2013 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 18/2013, SEITE: 4 VOM 30.09.2013 | (Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur) Senatsrat |
| WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.10.2013 | STADTSIEGEL |

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt | STAND: 26.08.2013 |
| ZAHL: 5/03/46914/2012 | Bearb.: SULZBERGER, BERGER | M 1:500 |
| Ord.Nr.: 10 | Datum: 26.08.2013 | Abl.Nr.: 19 |