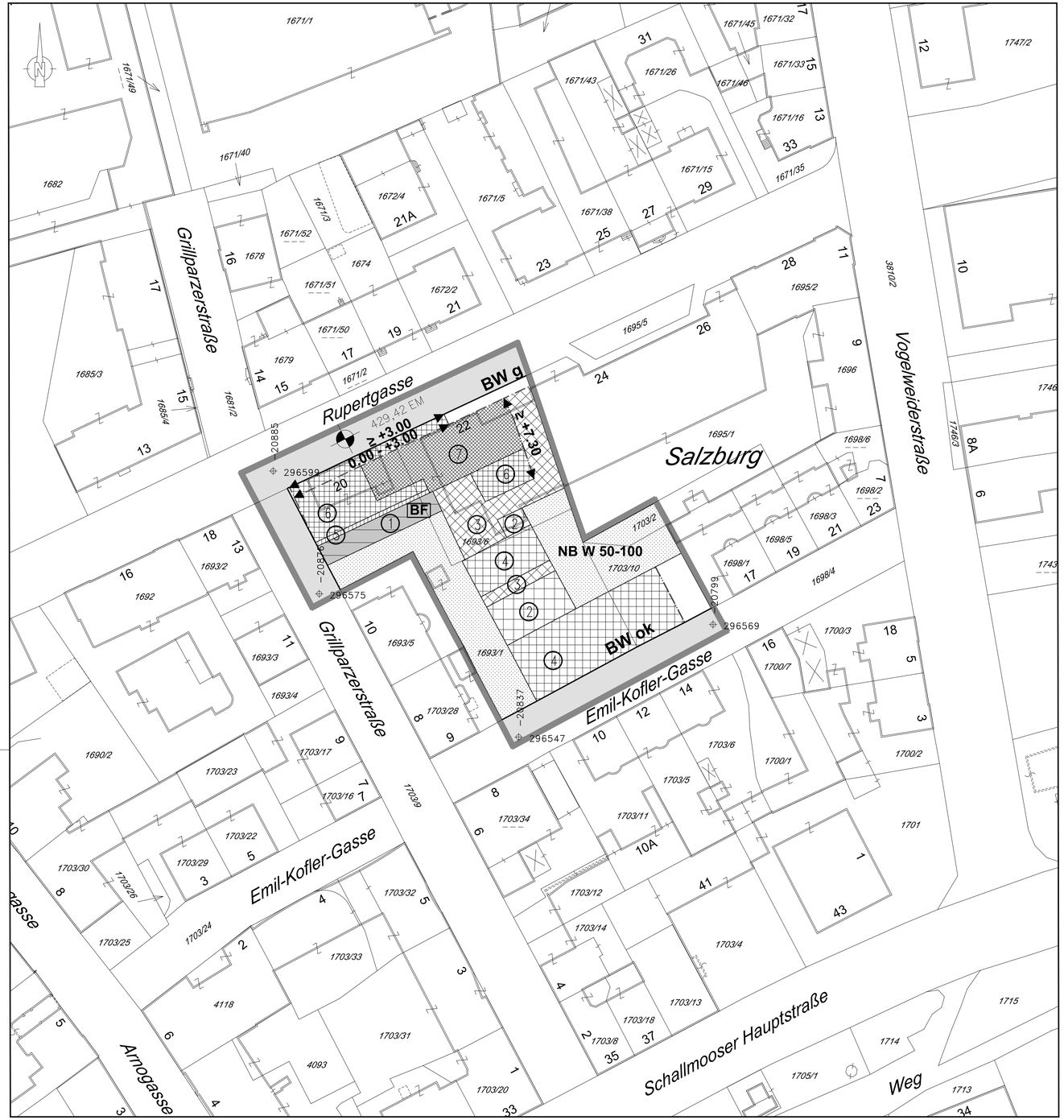

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Gestaffelte Fluchtlinie - Baufluchtlinie (§ 55 Abs 6 ROG 2009)	±0.00 x) / +3.50 x)
Gestaffelte Fluchtlinie - Baugrenzlinie (§ 55 Abs 6 ROG 2009)	±0.00 x) / +3.50 x)
Geschlossene Bauweise (§ 58 lit a ROG 2009)	BW g
Offene Bauweise - gekuppelt (§ 58 lit b ROG 2009)	BW ok
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	450,00 EM x)
TH=0.00m FH=0.00m GH=0.00m	
TH=1.00m FH=1.00m GH=1.00m	1
TH=4.80m FH=4.80m GH=4.80m	2
TH=7.70m FH=7.70m GH=7.70m	3
TH=10.60m FH=10.60m GH=10.60m	4
TH=11.20m FH=11.20m GH=11.20m	5
TH=13.50m FH=13.50m GH=13.50m	6
TH=16.50m FH=16.50m GH=16.50m	7
Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.30 m über der fertigen, obersten Dachhaut festgelegt.	
Zulässige Nutzungen nach Mindest- bzw Höchstanteilen, bezogen auf die Geschoßfläche (§ 60 Abs 1 ROG 2009) Anteil Wohnnutzung	NB W 60-80 x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen - (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Grünflächen - Schaffung	
Diese Festlegung beinhaltet die Errichtung von Fuß- und Radwegen, Platzgestaltungen mit entsprechender Möblierung, Radabstellflächen, Spielflächen sowie von erforderlichen Lüftungs- und Einbringungsschächten.	
Oberirdische KFZ - Stellplätze sind nicht zulässig.	
Auf die Errichtung einer Tiefgarage sowie die bestehende Trafo - Station hat diese Festlegung keine Auswirkung.	
Besondere Festlegung	
Zone für nicht überdachte Terrasse	BF

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

BEBAUUNG RUPERTGASSE 20-22 1/A1

KENNUMMER: 466.04/A01
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 21.10.2013	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 20/2013, SEITE: 2 VOM 31.10.2013	(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.11.2013	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 10.09.2013
ZAHL: 5/03/46876/2013	Bearb.: SULZBERGER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 17	Datum: 10.09.2013	Abl.Nr.: 1