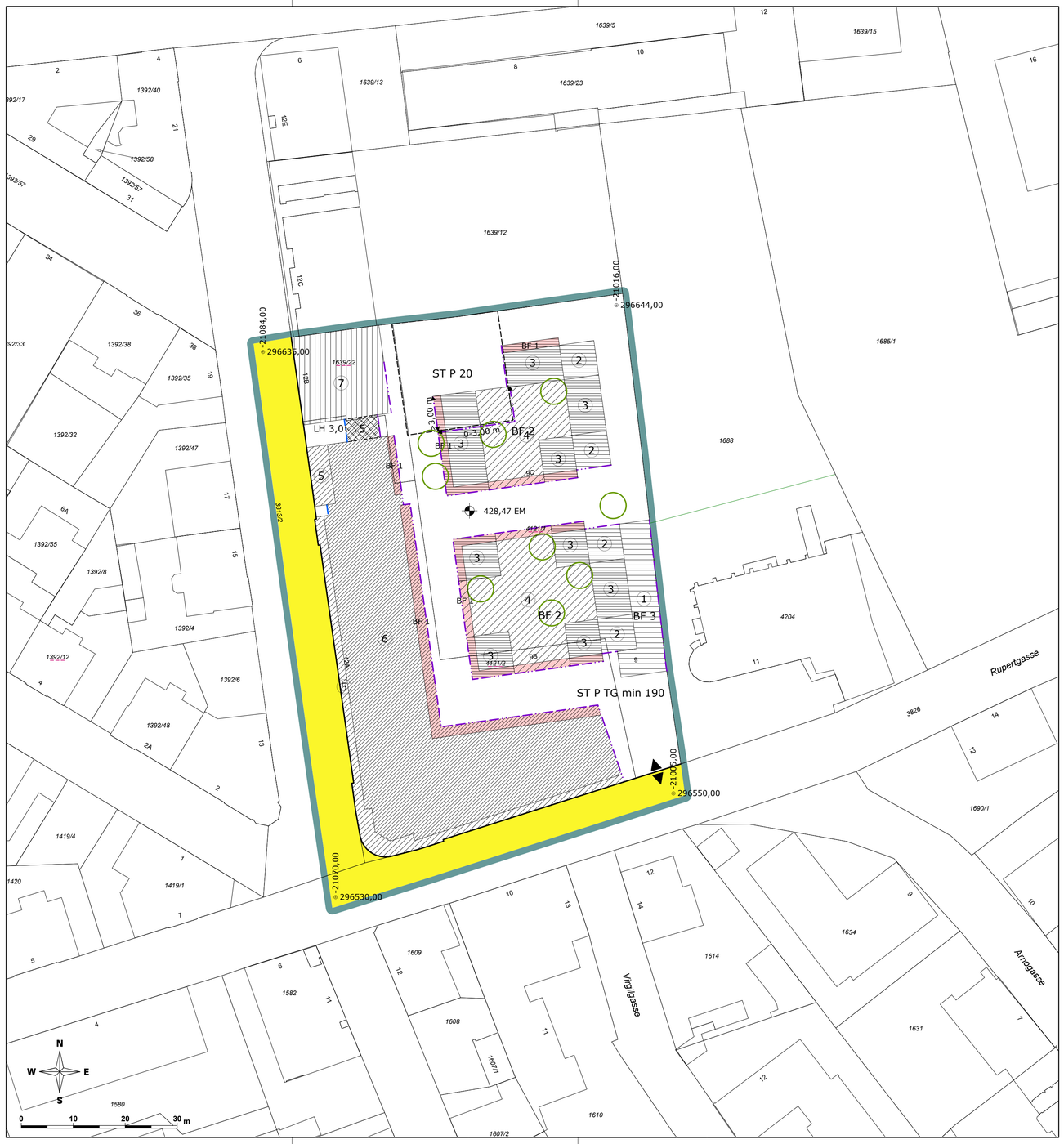


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Gestaffelte Baugrenzlinie (§ 55 Abs 6 ROG 2009)	+5,00 - +9,00 x)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden nach Höhenfenster unterschieden festgelegt:	
FH = 3,00 m GH = 3,00 m TH = 3,00 m	
FH = 4,00 m GH = 4,00 m TH = 4,00 m	1
FH = 5,10 m GH = 5,10 m TH = 5,10 m	2
FH = 8,30 m GH = 8,30 m TH = 8,30 m	3
FH = 12,00 m GH = 12,00 m TH = 12,00 m	4
FH = 12,70 m GH = 12,70 m TH = 12,70 m	5
FH = 16,30 m GH = 16,30 m TH = 16,30 m	6
FH = 16,60 m GH = 14,90 m TH = 14,90 m	7
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung mit Angabe der Lichten Höhe in Metern – Mindesthöhe (§ 53 Abs 2 Z 8 ROG 2009)	LH 5,0 x)
Aus- und Einfahrt zur Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Lage und Höchstzahl von oberirdischen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST P 10 x)
Mindestzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge in der Tiefgarage (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST TG min 37 x)
Pflanzgebot (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Verpflichtung zur Anpflanzung eines Laubbaumes mit einem Stammumfang von mind. 16 cm (gemessen in 1 m Höhe) und einem Bewässerungssystem im Wurzelbereich. Geringfügige Verschiebungen sind projektbezogen möglich.	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Besondere Festlegungen:	
Besondere Festlegung BF1: Bereiche für Balkone	BF1
Besondere Festlegung BF 2: Im Bereich der Höhenfenster 4 ist eine intensive Dachbegrünung von mind. 300 m² inkl. Bäumen und Sträuchern vorzusehen. Eine Mindestaufbauhöhe von 100 cm ist erforderlich.	BF 2
Besondere Festlegung BF 3: Im Bereich des Höhenfensters 1 ist eine intensive Dachbegrünung von mind. 50 m² vorzusehen. Eine Mindestaufbauhöhe von 40 cm ist erforderlich.	BF 3

STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

ERWEITERTER BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE AUTOPALAST - 1 / E1

KENNNUMMER: 466.03/N03

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 01.07.2024

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 100
VOM 05.07.2024

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM 06.07.2024

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 09.07.2024

Erstellt am: 05.06.2024	SB.: TK / Ho / LE / BB	Maßstab	1 : 500
Ord.Nr.: 022	ZAHL: 50287/2023	Abl.Nr.:	000