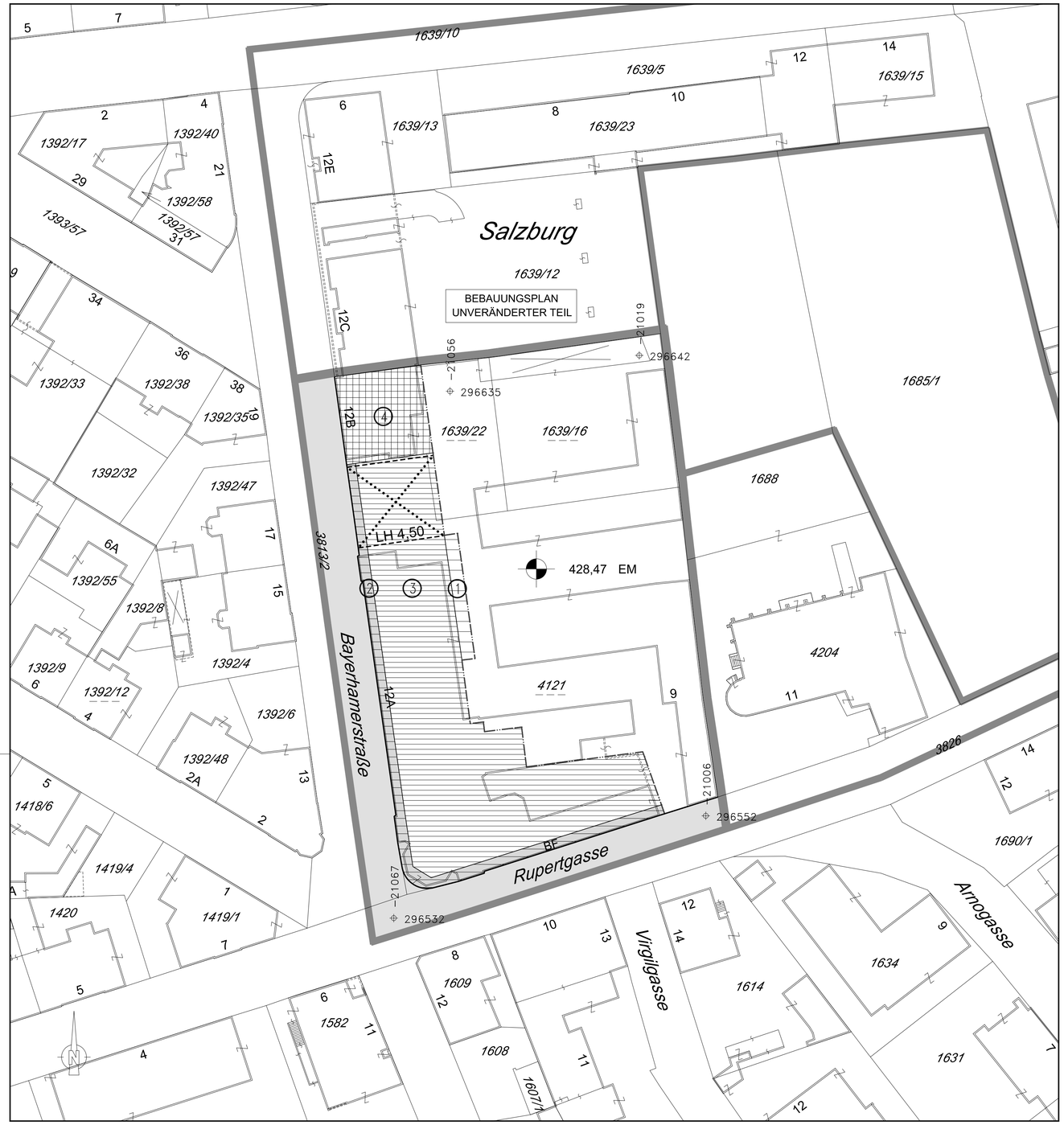


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	
	FH=4.00m GH=4.00m TH=4.00 (1)
	FH=12.50m GH=12.50m TH=12.50m (2)
	FH=15.20m GH=15.20m TH=15.20m (3)
	FH=16.60m GH=13.10m TH=13.10m (4)
Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung (§ 53 Abs 2 Z 8 ROG 2009) Mindestausmaß der lichten Höhe in Metern - bezogen auf das Terrain Die aus gestalterischen und statischen Gründen vorgesehenen Stützen sind von dieser Festlegung nicht betroffen.	LH 5,0 x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Besondere Festlegung:	
Zone für Sonnenschutz - Lamellen mit einer maximalen Höhe von 14.00m über der Bezugsebene	BF

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

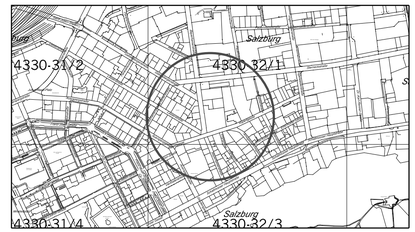
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

SCHALLMOOS - NEUSTADT 7/G1/N2

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE SCHALLMOOS - NEUSTADT 7/G1

KENNUMMER:	466.03/N02
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 19.09.2018

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 19/2018, SEITE: 3
VOM 15.10.2018

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 16.10.2018

STADTSIEGEL

Für den Bürgermeister:

(Dipl.- Ing. Dr. Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 16.08.2018
ZAHL: 5/03/38556/2016	Bearb.: RICHTER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 18	Datum: 16.08.2018	Abl.Nr.: 488