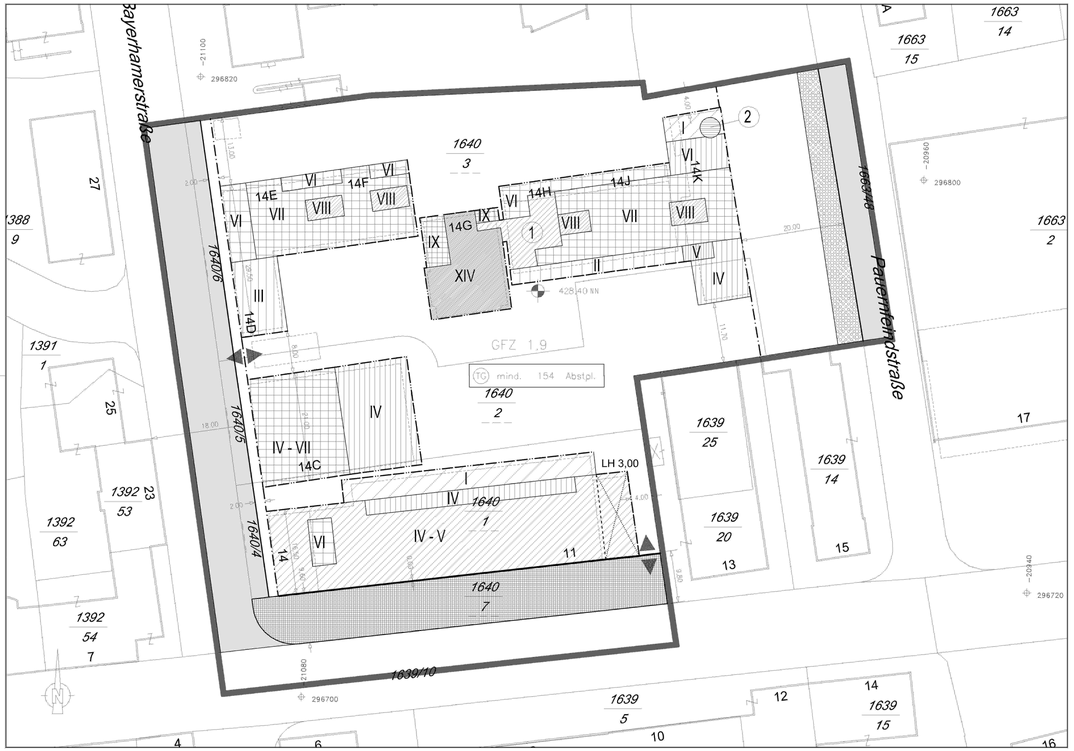

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m²
1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Baulinie (Anbaupflicht gegen Verkehrsfläche, § 31 Abs 2 ROG 1998)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)	GFZ 0,7 *)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe Bezug der Bauhöhe auf das gewachsene Gelände	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX

*) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs.2 ROG 1998) Mindest- und Höchsthöhe	IV - V, IV - VII
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewochsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN *)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt: FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m / FH=14.00m GH=14.00m TH=14.00m / FH=32.00m GH=32.00m TH=32.00m	2, 1
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe FH=44.20m GH=44.20m TH=44.20m	XIV XIV
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998) Tiefgarage	TG mind. 1 Abstpl. *)
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)	
Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung (§ 29 Abs.2 Z.8 ROG 1998)	LH 5,0 *)
darüber hinaus: Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Grünland (§ 19 ROG 1998)	

*) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

PTI - STERNECKSTRASSE / BAYERHAMERSTRASSE 1/A1

KENNUMMER: 465.01/A1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 30.07.2001	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 15/2001 SEITE: 5 VOM 14.08.2001	(Dipl.-Ing. Dr. techn. G. Dobihamer) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 15.08.2001	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt	STAND: 07.05.2001

ZAHL: 9/00/31206/2001	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 20	Datum: 05.07.2001	Abl.Nr.: 1