

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baulinie (Anbaupflicht gegen Verkehrsfläche, (§ 31 Abs 2 ROG 1998)	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Gestaffelte Fluchtlinie - Baufluchtlinie (§ 31 Abs 6 ROG 1998)	0.00 x) / +3.50 x)
Gestaffelte Fluchtlinie - Baulinie (§ 31 Abs 6 ROG 1998)	0.00 x) / +3.50 x)
Gestaffelte Fluchtlinie - Baugrenzlinie (§ 31 Abs 6 ROG 1998)	0.00 x) / +3.50 x)
Geschlossene Bauweise (§ 34 lit a ROG 1998)	g
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m TH=6.75m FH=6.75m GH=6.75m (1) TH=18.25m FH=18.25m GH=18.25m (2) TH=19.00m FH=19.00m GH=19.00m (3) TH=22.00m FH=22.00m GH=22.00m (4) TH=25.00m FH=25.00m GH=25.00m (5)
verkehrstechnische Aufschliessung im Bauplatz (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998)	
Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung (§ 29 Abs.2 Z.8 ROG 1998)	LH 5,0 x)
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998) Tiefgarage	TG mind.10 Abstpl. x)
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 37 Abs 2 ROG 1998): Einzelbaum	
darüber hinausgehende deklarative Eintragungen	
Landesstraße B	B1
darüber hinaus: Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG
Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHNBEBAUUNG STERNECKSTRASSE 1/A1

KENNUMMER: 464.07/A01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 23.03.2009	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 7/2009, SEITE: 3 VOM 15.04.2009	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.04.2009	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 01.12.2008
ZAHL: 5/03/24414/2008	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 38	Datum: 01.12.2008	Abl.Nr.: 1