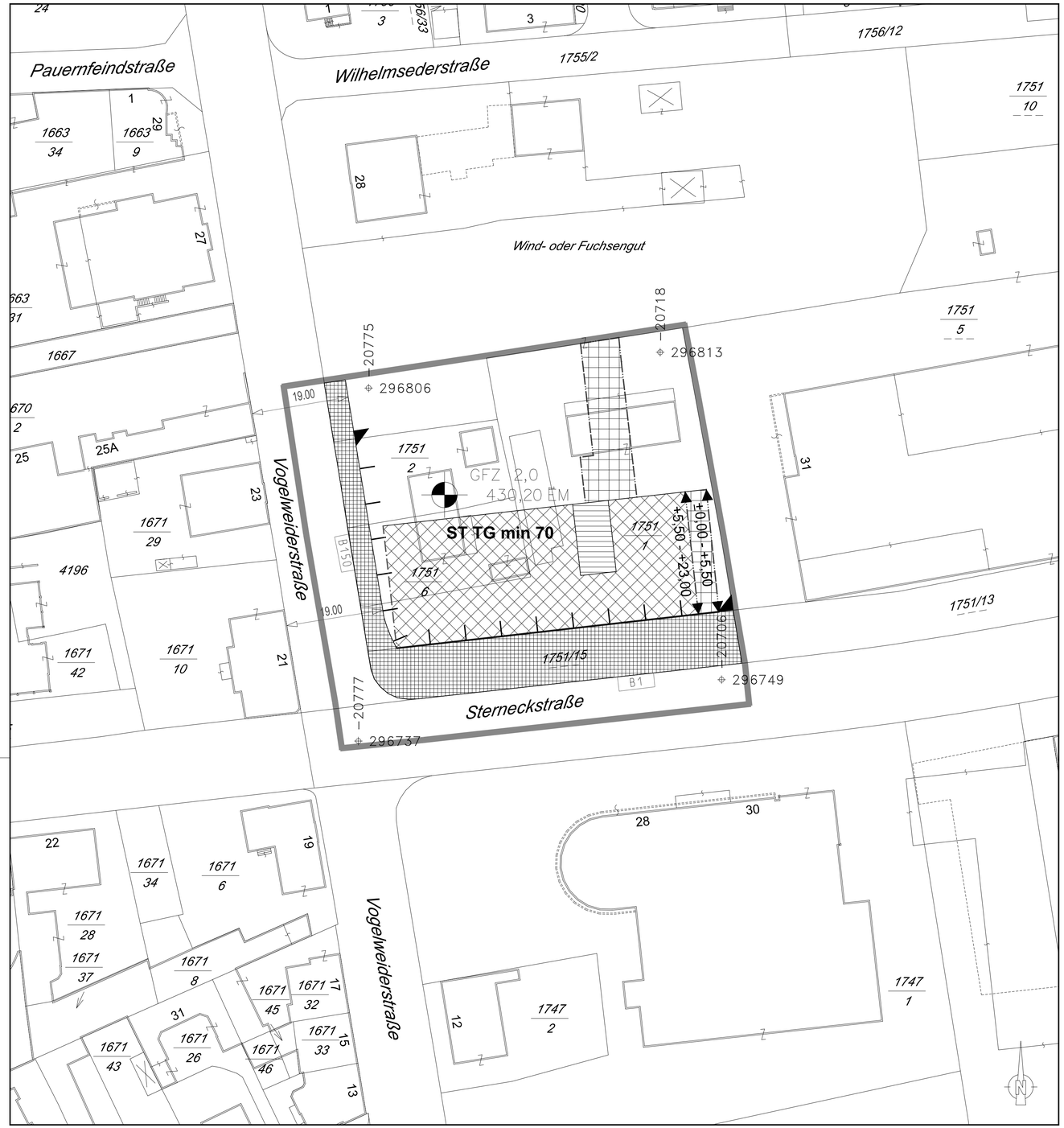


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baulinie (Anbaupflicht gegen Verkehrsfläche, § 55 Abs 2 ROG 2009)	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Gestaffelte Fluchtlinie - Baugrenzlinie (§ 55 Abs 6 ROG 2009)	±0,00 x) / +3,50 x)
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 EM x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m TH=5.50m FH=5.50m GH=5.50m TH=23.00m FH=23.00m GH=23.00m TH=25.00m FH=25.00m GH=25.00m
Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.30m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt	
Ausfahrts - bzw. Einfahrtsverbot (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) Tiefgarage	ST TG min 70
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Landesstraße B	B1 / B150
darüber hinaus: Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung	

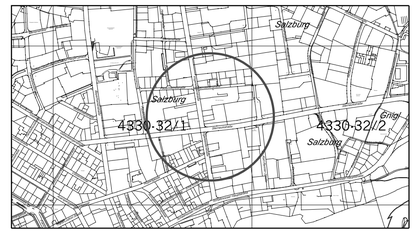
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHN - UND GESCHÄFTSHAUS
VOGELWEIDERSTRASSE / STERNECKSTRASSE 1/A1

KENNUMMER:	464.04/A04
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 26.11.2012

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 23/2012, SEITE: 3
VOM 14.12.2012

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 15.12.2012

STADTSIEGEL

Für den Bürgermeister:

(Dr. Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 29.10.2012

ZAHL: 5/03/33668/2012	Bearb.: RICHTER, BERGER		M 1:500
Ord.Nr.: 9	Datum: 29.10.2012		Abl.Nr.: 1