


# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 — 1 cm

0 m 10 m 20 m 30 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend) | |
| Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen) | |
| Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet | Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,... |
| Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998) | |
| Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998) | GFZ 0,7 x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe | IV x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1998) Mindest- und Höchsthöhe | II - III x) |
| Zulässige Nutzungen nach Mindest- bzw Höchstanteilen, bezogen auf die Geschoßfläche nach Mindest- bzw Höchstanteilen, Anteil Wohnnutzung | W 60%-80% x) |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998) | |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998) | |
| darüber hinaus: Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung | |
| Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen: | |
| Landesstraße B | B1 |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## SCHALLMOOS - SÜD 1/G2

KENNUMMER: 464.01/G2

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000




BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 04.05.2005

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 10/2005, SEITE: 4
VOM 31.05.2005

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 01.06.2005

STADTSIEGEL

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt | STAND: 04.11.0004 |
|---|---|---|
| ZAHL: 5/03/53605/2004 | Gez.: BERGER | M 1:1000 |
| Ord.Nr.: 1 | Datum: 04.11.0004 | Abl.Nr.: 19 |