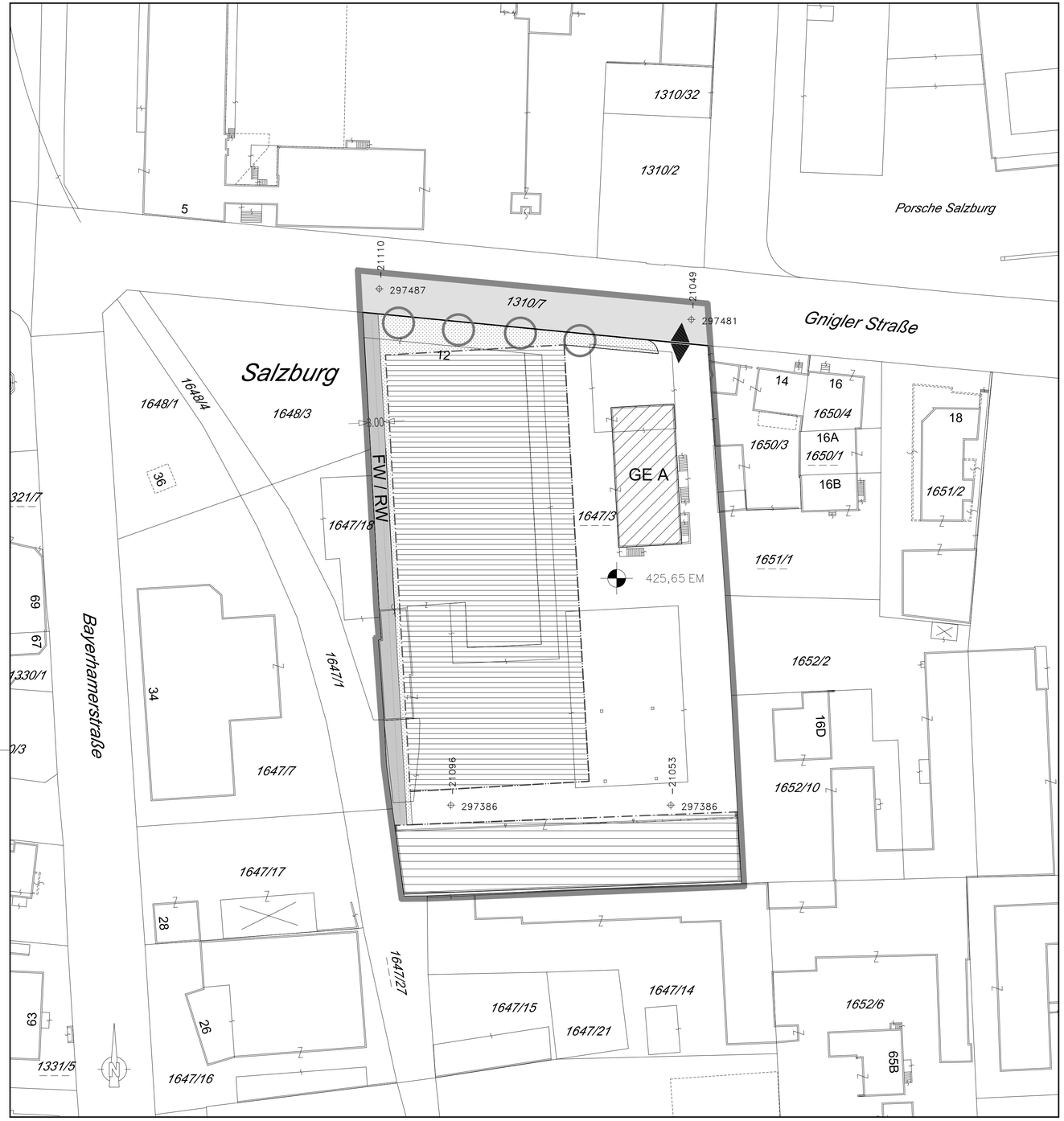


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Traufenhöhe (TH) bzw. oberste Gesimshöhe (GH) werden festgelegt:	
	FH=7.50m TH=7.50m GH=7.50m
	FH=18.00m TH=18.00m GH=18.00m
Abbruchgebot (§ 59 Abs 3 ROG 2009)	GE A
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	FW / RW
Selbständiger Fuß- und Radweg	
KFZ Aus- und Einfahrt (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Grünflächen - Schaffung inklusive Anlage von fußläufigen Wegverbindungen sowie von Sickermulden	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Pflanzung von Einzelbäumen geringfügige Verschiebung projektbezogen möglich	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

PORSCHE GNIGLER STRASSE 1/A1

KENNUMMER: 463.02/A01
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 19.09.2016

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 18/2016, SEITE: 5
VOM 30.09.2016

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 01.10.2016

STADTSIEGEL

Für den Bürgermeister:

(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt, 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 30,6,2016
ZAHL: 5/03/35961/2016	Bearb.: WIRRER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 6	Datum: 30,6,2016	Abl.Nr.: 1/269