

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 1000)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baumassenzahl – BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 6,5
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt: FH = 16,50 m GH = 16,50 m TH = 16,50 m	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Besondere Festlegungen (BF): Zum erweiterten Wohngebiet im Norden ist für den Schallschutz der Anrainer Sorge zu tragen.	BF
Darüber hinausgehende deklarative Inhalte:	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr

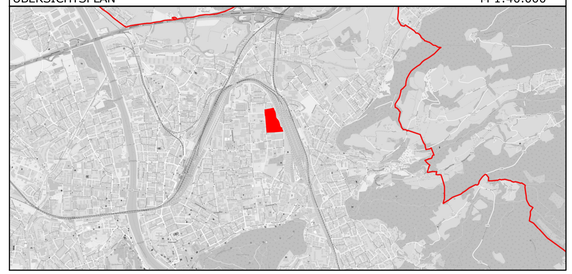
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE SCHALLMOOS - NORD 7/G1/N1

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE SCHALLMOOS - NORD 7/G1

KENNNUMMER: 461.07/N01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 03.07.2019	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 16/2019, SEITE: 3 VOM 30.08.2019	(Dipl.- Ing. Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM 31.08.2019	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 28.05.2019

Datum: 28.05.2019	SB.: Ing. Claudia Bacher / Hof	Maßstab	1 : 1000
Ord.Nr.: 27	ZAHL: 50087/2017	Abl.Nr.:	497