

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 Abs 1 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baumassenzahl – BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 2,0 x)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH = 3,00 m GH = 3,00 m TH = 3,00 m	
FH = 10,00 m GH = 10,00 m TH = 10,00 m	1
FH = 10,00 m GH = 10,00 m TH = 10,00 m	7
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009) Für die ausgewiesenen Gemeindestraßen wird festgelegt, dass die dargestellten Straßenbreiten, im Hinblick auf die beabsichtigte Nutzung des angrenzenden Bauplatzes, für seine Aufschließung im Sinne des § 15 Abs 2 BGG erforderlich sind.	
Aus- bzw. Einfahrtsverbot (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Pflanzgebot (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Verpflichtung zur Anpflanzung von großkronigen Laubbäumen mit einem Stammumfang von mind. 35 cm (gemessen in 1 m Höhe). Geringfügige Verschiebungen sind projektbezogen möglich.	
Besondere Festlegungen (BF):	
Besondere Festlegung BF 1: Im Bereich der Höhenfenster 7 ist eine extensive Dachbegrünung mit einer Substratüberdeckung von mind. 10 cm vorzusehen.	
Besondere Festlegung BF 2:	
Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen Grünflächen - Schaffung inklusive Anlage von Fuß- und Radwegen sowie Errichtung technisch erforderlicher Anlagen.	BF 2

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

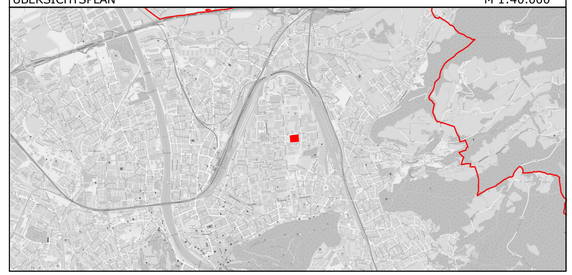
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE GNIGLER STRASSE 46 - 1 / A1

KENNNUMMER: 461.06/A01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 12.04.2021

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 36
VOM 19.04.2021

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM 20.04.2021

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 29.09.2020

Datum: 29.09.2020	SB.: MB / RaB		Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 11	ZAHL: 25074/2019		Abl.Nr.: A/330