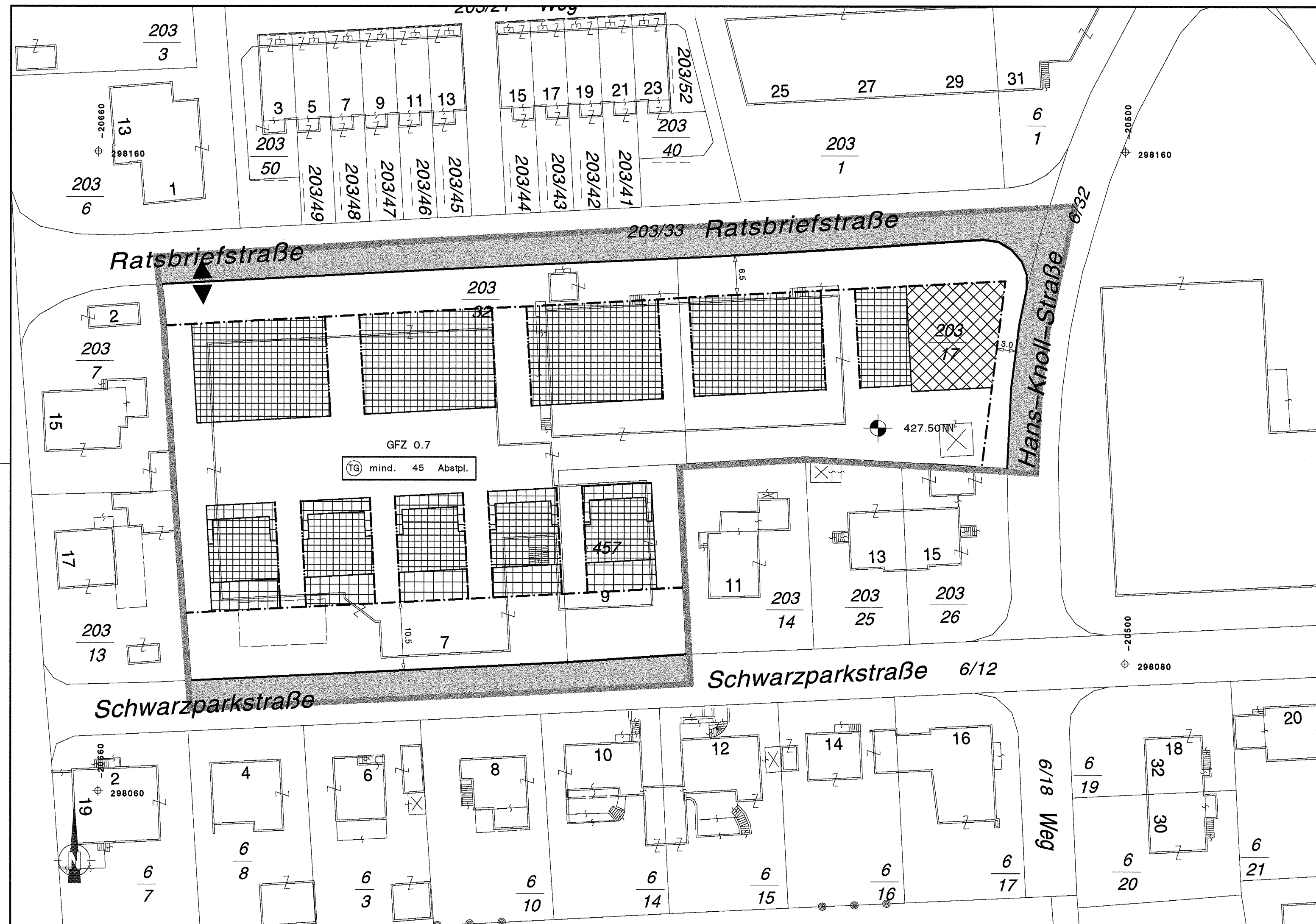
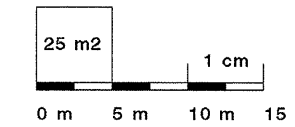




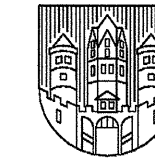
LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)



ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN								
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie									
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)									
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen									
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)									
Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)	GFZ 0,7 x)								
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)								
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	<table><tr><td>FH=3.50m GH=3.50m TH=3.50m</td><td></td></tr><tr><td>FH=7.00m GH=7.00m TH=7.00m</td><td></td></tr><tr><td>FH=9.50m GH=9.50m TH=9.50m</td><td></td></tr><tr><td>FH=12.50m GH=12.50m TH=12.50m</td><td></td></tr></table>	FH=3.50m GH=3.50m TH=3.50m		FH=7.00m GH=7.00m TH=7.00m		FH=9.50m GH=9.50m TH=9.50m		FH=12.50m GH=12.50m TH=12.50m	
FH=3.50m GH=3.50m TH=3.50m									
FH=7.00m GH=7.00m TH=7.00m									
FH=9.50m GH=9.50m TH=9.50m									
FH=12.50m GH=12.50m TH=12.50m									
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)									
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998) Tiefgarage	TG mind.10 Abstpl. x)								
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)									

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)



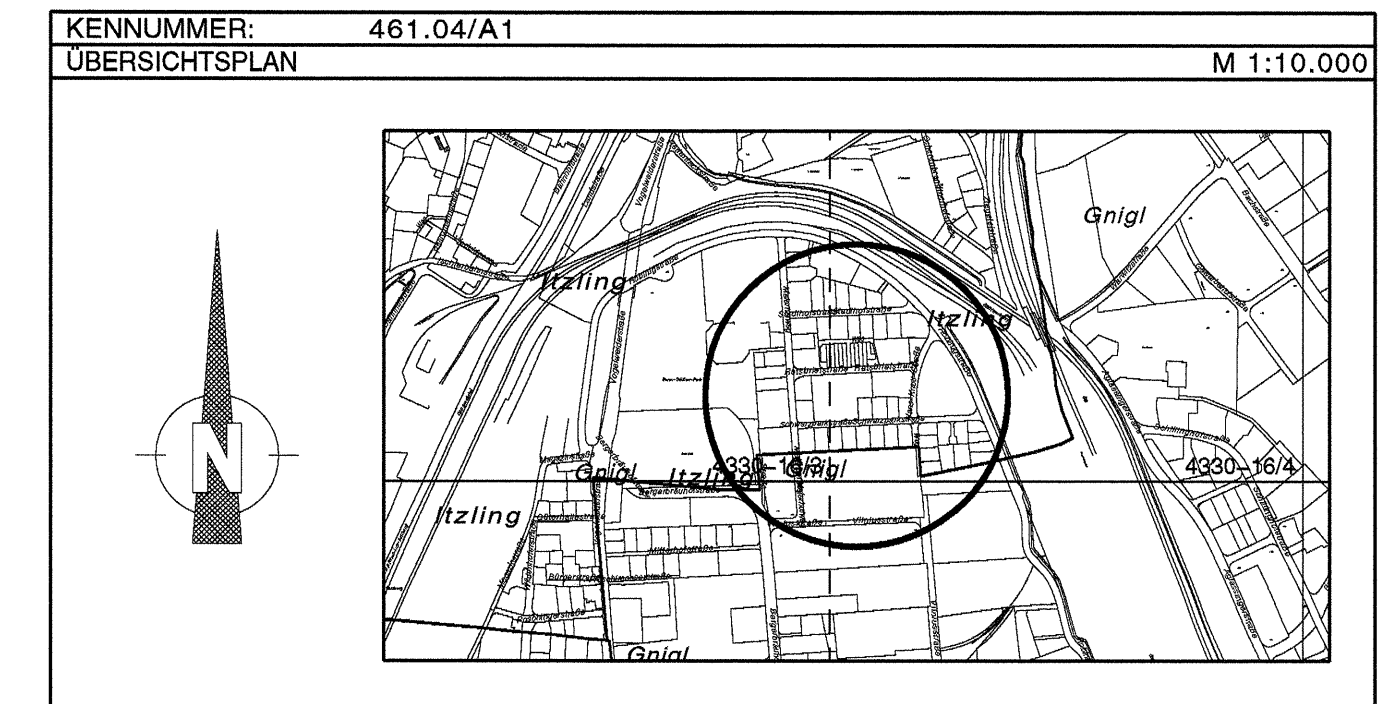
STADT : SALZBURG Magistrat

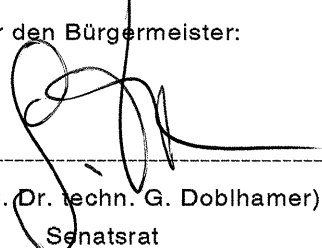
Raumplanung
und Verkehr

Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHNBAUVORHABEN BARON-SCHWARZPARKSTRASSE 1/A1



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM: 31.07.2000	 Für den Bürgermeister:  Stadtsiegel Salzburg Senatsrat
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 15/2000 SEITE: 4 VOM 14.08.2000	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 15.08.2000	

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt	STAND: 13.06.2000
----------------	--	-------------------

ZAHL: 9/00/33148/2000	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 12	Datum: 13.06.2000	Abl.Nr.: 1