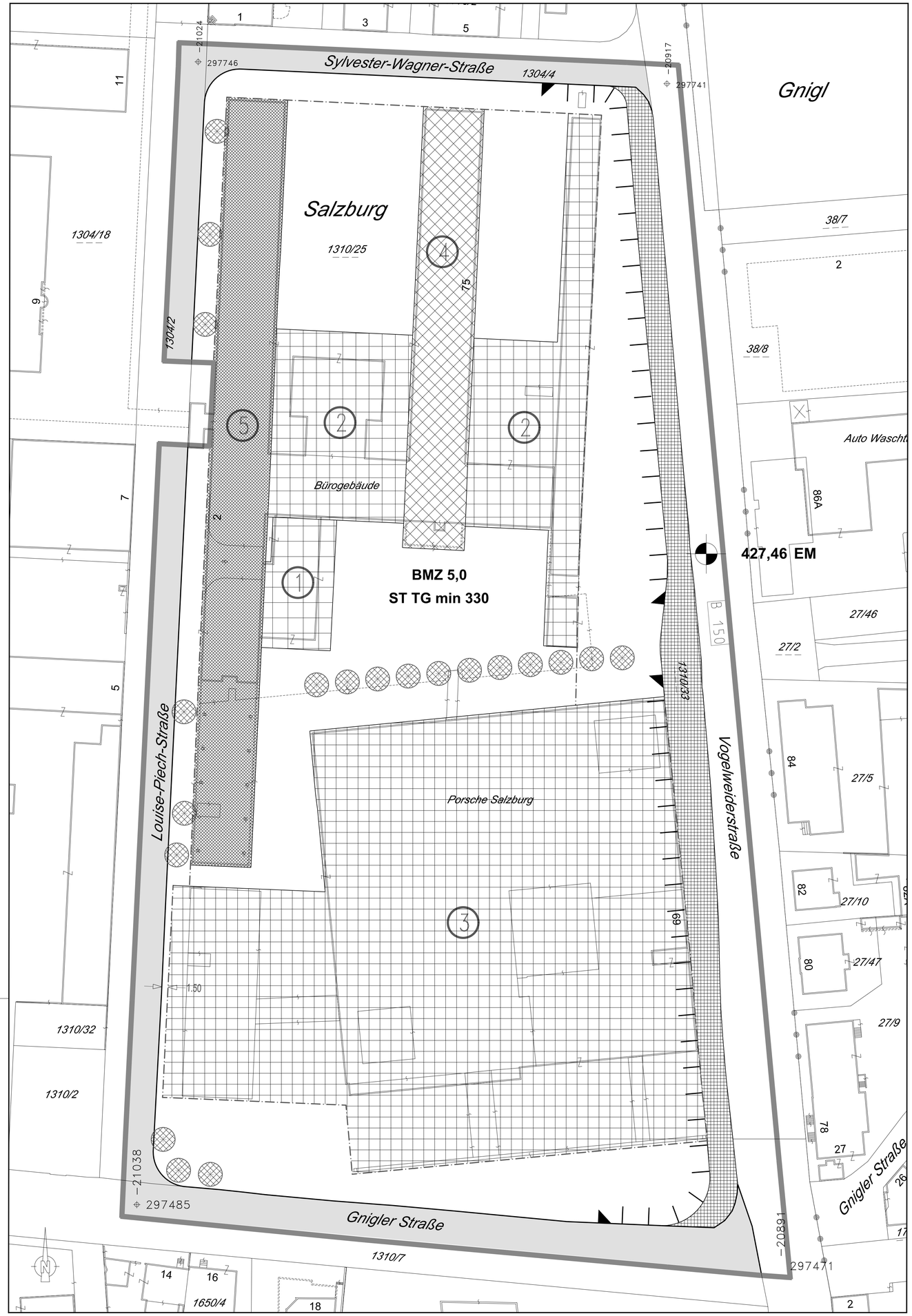
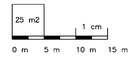


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)



ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	**BMZ 2,0** x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	**450,00 EM** x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	
	TH=4.00m FH=4.00m GH=4.00m
	TH=5.80m FH=5.80m GH=5.80m (1)
	TH=8.50m FH=8.50m GH=8.50m (2)
	TH=12.50m FH=12.50m GH=12.50m (3)
	TH=17.50m FH=17.50m GH=17.50m (4)
	TH=20.50m FH=20.50m GH=20.50m (5)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Aus- bzw. Einfahrtsverbot (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) Tiefgarage	**ST TG min 330**
Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 61 Abs 1 ROG 2009) Einzelbaum	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Landesstraße B	B 150
darüber hinaus: Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

PORSCHE VOGELWEIDERSTRASSE 1/A4

ÄNDERUNG (NEUERLASSUNG)

KENNUMMER:	460.01/A06
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 03.04.2017	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 13/2017, SEITE: 4 VOM 14.07.2017	(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 15.07.2017	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 08.03.2017

ZAHL: 5/03/68225/2016	Bearb.: WIRRER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 6	Datum: 08.03.2017	AbLNr.: 282