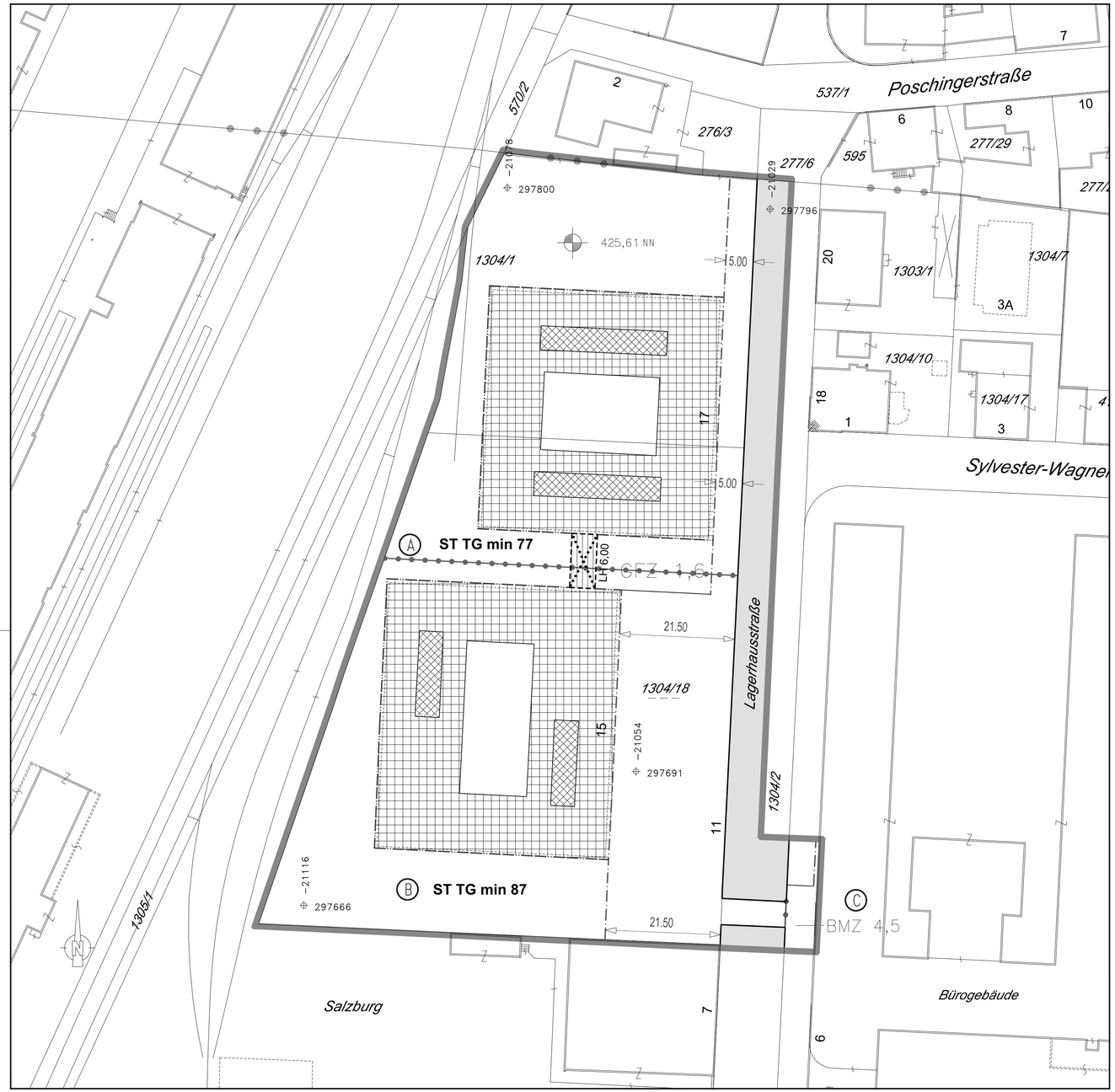


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,...
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 *)
Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 2,0 *)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 EM
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=3.50m FH=3.50m GH=3.50m TH=14.50m FH=14.50m GH=14.50m TH=19.00m FH=19.00m GH=19.00m TH=22.00m FH=22.00m GH=22.00m
Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.30m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge in der Tiefgarage - Teilgebiet A	ST TG min 77
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge in der Tiefgarage - Teilgebiet B	ST TG min 87
(§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung (§ 53 Abs.2 Z.8 ROG 2009)	LH 5,0 *)

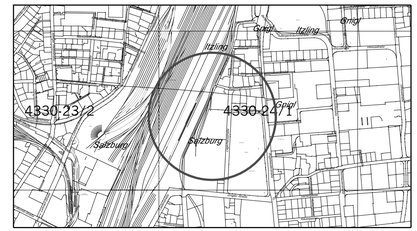
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

PORSCHE - LAGERHAUSSTRASSE 1/A2

KENNUMMER: 460.01/A03
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 15.4.2013	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.:8 SEITE: 4 VOM 30.4.2013	(Dipl.-Ing.Dr.Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 1.5.2013	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 27.03.2013
ZAHL: 05/03/57091/2012	Bearb,: Wirrer/Berger/Kastner	M 1:500
Ord.Nr.: 8	Datum: 27.03.2013	AbLNr,: 1