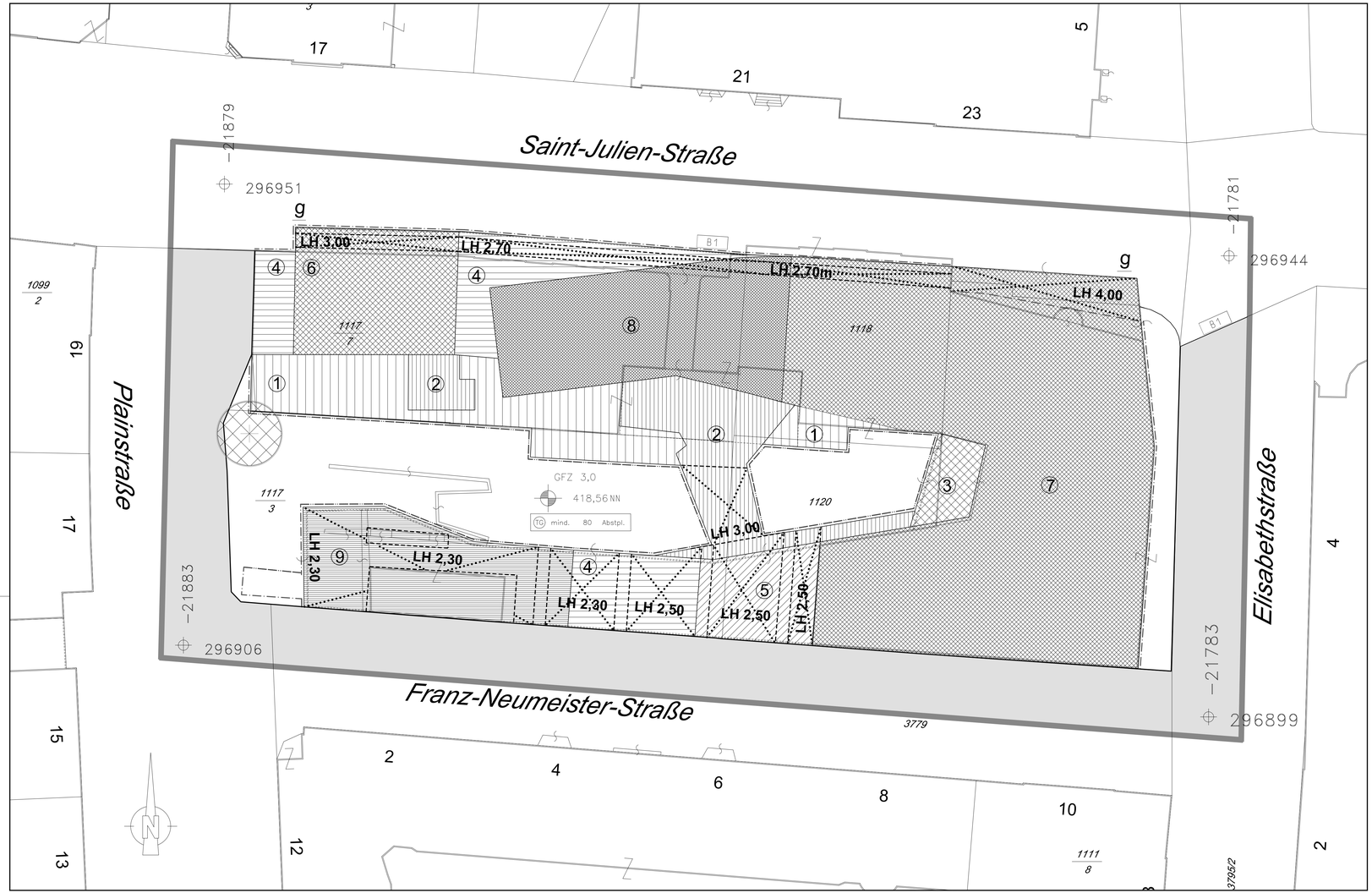


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1:200)

25 m2 — 1 cm

0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Geschlossene Bauweise (§ 58 lit a ROG 2009)	g
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	FH=3,00m GH=3,00m TH=3,00m
	FH=6,00m GH=6,00m TH=6,00m ①
	FH=8,50m GH=8,50m TH=8,50m ②
	FH=16,00m GH=16,00m TH=16,00m ③
	FH=17,00m GH=17,00m TH=17,00m ④
	FH=19,00m GH=19,00m TH=19,00m ⑤
	FH=19,50m GH=19,50m TH=19,50m ⑥
	FH=21,00m GH=21,00m TH=21,00m ⑦
	FH=22,50m GH=22,50m TH=22,50m ⑧
	FH=25,00m GH=25,00m TH=25,00m ⑨
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung (§ 29 Abs.2 Z.8 ROG 1998)	LH 5,0 x)
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998) Tiefgarage	TG mind. 10 Abstpl. x)
Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 37 Abs 1 ROG 1998): Einzelbaum	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen	
Landesstraße B	B1

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

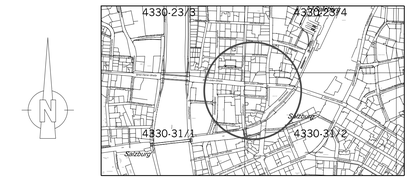
BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

VOLKSBANK / SAINT-JULIEN-STRASSE 1/A3

NEUERLASSUNG

KENNUMMER: 446.03/A03

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 22.02.2010	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 4/2010, SEITE:3 VOM 26.02.2010	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 27.02.2010	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 01.02.2010
ZAHL: 5/03/59355/2009	Gez.: BERGER	M 1:200
Ord.Nr.: 006	Datum: 01.02.2010	Abl.Nr.: 1