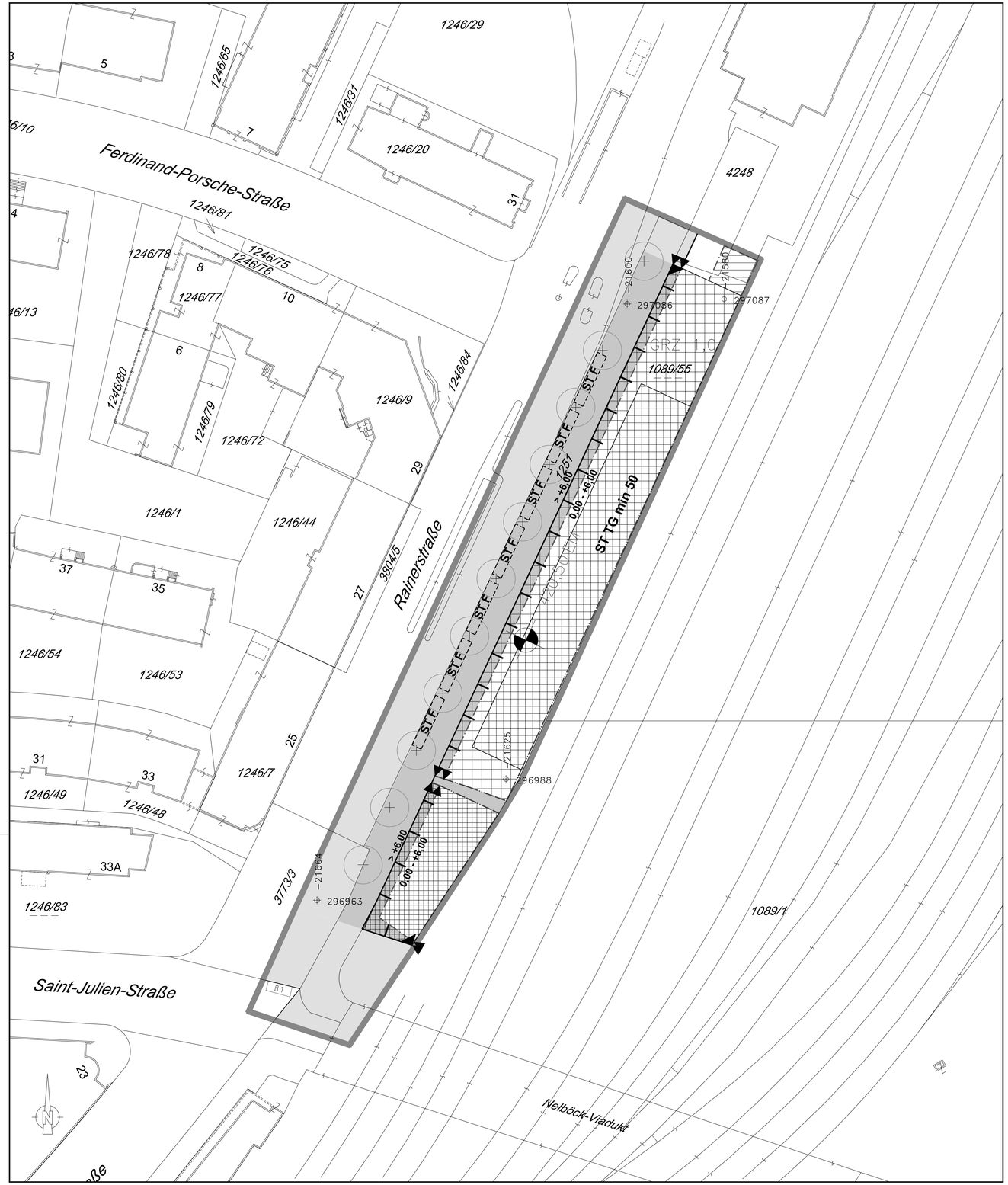


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Gestaffelte Fluchtlinie - Baufluchtlinie (§ 55 Abs 6 ROG 2009)	> +6,00 / 0,00 - +6,00
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	GRZ 0,5 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	420,50 EM
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=8.50m FH=8.50m GH=8.50m TH=20.20m FH=20.20m GH=20.20m TH=22.90m FH=22.90m GH=22.90m TH=52.90m FH=52.90m GH=52.90m
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Aus- bzw. Einfahrtsverbot (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge - Tiefgarage (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST TG min 50
Lage der Fahrradabstellmöglichkeiten (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST F
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Einzelbaum	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen	
Landesstraße B	B1

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

RAINERSTRASSE / BAHNHOFSVORPLATZ / A2

ÄNDERUNG (NEUERLASSUNG)

KENNUMMER: 446.02/A02

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 15.05.2017

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 10/2017, SEITE: 4
VOM 31.05.2017

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 01.06.2017

Für den Bürgermeister:

(Dipl.- Ing. Dr. Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 03.04.2017

ZAHL: 5/03/28271/2017	Bearb.: BUTTLER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 7	Datum: 03.04.2017	Abl.Nr.: 279