

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschlossene Bauweise (§ 58 lit a ROG 2009)	g
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	450,00 NN x)
	TH=18.00m FH=18.00m GH=18.00m
	TH=20.00m FH=20.00m GH=20.00m
	TH=21.20m FH=21.20m GH=21.20m
	TH=23.20m FH=23.20m GH=23.20m
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung (§ 53 Abs.2 Z.8 ROG 2009)	LH 5,0 x)
Besondere Festlegungen in Textform Höhenfestlegung für Solaranlagen	BF
Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1,30m über der fertigen obersten Geschoßdecke festgelegt.	BF BF

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

ELISABETHSTRASSE 9 1/A1

KENNUMMER: 446.01/A02

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 23.07.2009	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 17/2009, SEITE: 4 VOM 15.09.2009	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.09.2009	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 25.06.2009
ZAHL: 05/03/32364/2009	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 5	Datum: 25.06.2009	Abl.Nr.: 1